

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер ОАО «Минский
вагоноремонтный завод»



П.П.Бицутко

« 10 » 2022 года

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «СТЭС ИНВЕСТ
ИНЖИНИРИНГ»



И.В.Машков

« 05 » 2022 года

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТЭС ИНВЕСТ ИНЖИНИРИНГ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОЦЕДУРЫ

выбора генподрядной организации для строительства и ввода объекта в эксплуатацию:

**«Строительство автоматизированной блочно-модульной котельной на
природном газе на территории ОАО «Минский вагоноремонтный завод» по ул.
Железнодорожная,5»**

Процедура выбора: без предварительного квалификационного отбора участников, без
процедуры улучшения предложений

Минск 2022

1. Предмет процедуры выбора

1.1. Наименование заказчика по проектированию и строительству объекта: ОАО «Минский вагоноремонтный завод».

1.2. Наименование организатора процедуры выбора (инженерная организация): ООО «СТЭС ИНВЕСТ ИНЖИНИРИНГ».

Юридический адрес: 220125, г. Минск, ул. Уручская, д. 21, офис 203.

Банковские реквизиты организатора переговоров:

р/с BY05PJCB30120306991000000933 в «Приорбанк» ОАО ЦБУ №100, код PJCBVY2X, адрес банка: г. Минск, ул. Радиальная, 38/А.

1.3. Контактные телефоны, адрес электронной почты:

Тел./факс 276-07-76.

Дополнительные разъяснения, консультации по вопросу предмета закупки можно получить у ведущего инженера ПТО ООО «СТЭС ИНВЕСТ ИНЖИНИРИНГ»

Колобовой Татьяны Валентиновны по раб. тел. 8 (017) 276-07-76;

e-mail: kolobova@stes-invest.by.

В случае возникновения вопросов, для получения официального разъяснения по документации для процедуры выбора, участнику следует обратиться с официальным письмом на имя председателя конкурсной комиссии – директора ООО «СТЭС ИНВЕСТ ИНЖИНИРИНГ» **Машкова Игоря Вениаминовича** по факсу 8 (017) 276-07-76.

1.4. Источник финансирования: собственные средства.

1.5. Предмет процедуры выбора выбор генподрядной организации для строительства и ввода объекта в эксплуатацию: «**Строительство автоматизированной блочно-модульной котельной на природном газе на территории ОАО «Минский вагоноремонтный завод» по ул. Железнодорожная,5»**».

1.6. Место нахождения объекта: г. Минск, ул. Железнодорожная,5/31.

1.7. Наличие разрешительной документации:

- выписка из решения Минского городского исполнительного комитета № 2664 от 29.08.2019;

- приказ ОАО «Минский вагоноремонтный завод» от 11.05.2022 г. № 72П «Об утверждении проектно-сметной документации».

1.8. Срок выполнения предмета процедуры выбора:

1.8.1. Сроки поставки блочно-модульной котельной: **не более 210** календарных дней с момента осуществления предоплаты (размер предоплаты не более 70%); поставщик должен обеспечить хранение товара до появления у Заказчика возможности принять товар на складе (в случае досрочной поставки).

1.8.2. Срок выполнения строительно-монтажных и специализированных работ не более 120 (сто двадцать) календарных дней.

В том числе:

Срок сборки блочно-модульной котельной: не более 45 календарных дней с момента получения извещения Заказчика о готовности строительного фундамента.

Срок проведения пуско-наладочных работ: не более 15 календарных дней с момента завершения работ по сборке блочно-модульной котельной.

Срок ввода объекта в эксплуатацию : не более 30 календарных дней

Нормативная продолжительность строительства составляет 4 месяца с учетом подготовительного периода 0,5 месяца, в том числе ввод объекта в эксплуатацию - 1,0 месяц.

1.9. Краткая характеристика проекта:

Проектом предусматривается строительство блочно-модульной котельной заводского изготовления БмТр-Г-033-В1-4,85-УХЛ, работающей на природном газе с установкой 3-х водогрейных котлоагрегатов. Одновременная работа существующей котельной и новой блочно-модульной не предусматривается. После введения в работу блочно-модульной

котельной оборудование существующей котельной подлежит демонтажу собственными силами заказчика. Здание существующей котельной переоборудуется в склад категории «Д» - склад металла. До начала строительства объекта «Строительство автоматизированной блочно-модульной котельной на природном газе на территории ОАО «Минский вагоноремонтный завод» по ул. Железнодорожная, 5» должны быть выполнены организационные мероприятия, обеспечивающие дальнейшее технологическое развитие строительного производства.

Строительство объекта предусмотрено вести в два периода: подготовительный и основной.

В подготовительный период предусматривается выполнить:

- Геодезическую разбивочную основу.
- Строительство временных зданий и сооружений.
- Ограждение стройплощадки.
- Снос, разборка некоторых вспомогательных помещений пристроенных к зданию существующей котельной.
- Переустройство существующих сетей.

В основной период предусматривается выполнить:

- устройство водогрейной блочно-модульной котельной
- устройство дымовых труб 2 шт.
- строительство тепловых сетей, сетей водопровода и канализации, электроснабжения и связи, наружных сетей газоснабжения.

Вид строительства: возведение.

1.10. Класс сложности: К3 по СТБ 2331-2015.

1.11. Требуемый результат выполнения предмета процедуры выбора:

Генподрядчик принимает на себя следующие обязательства:

- Управление строительством, в том числе:
 - ✓ Получение исходной и разрешительной документации для строительства объекта;
 - ✓ Выполнение строительно-монтажных работ по строительству Объекта на основании разработанной и утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации;
 - ✓ Организация и осуществление закупки, поставки, комплектации, оснащения необходимыми конструкциями, изделиями, материалами, оборудованием, мебелью, инвентарем и другими материальными ресурсами Объекта в соответствии с разработанной и утвержденной проектно-сметной документацией;
- Организация работ по передаче результатов деятельности по договору Заказчику, в том числе:
 - ✓ Проведение испытаний и выполнения пусконаладочных работ смонтированного оборудования, систем, Объекта в целом;
 - ✓ Оформление исполнительной документации и передача ее Инженерной организации;
 - ✓ Получение декларации о соответствии требованиям ТР 2009/013/ВУ здания (сооружения) по объекту;
 - ✓ Обучению персонала Заказчика эксплуатации Объекта;
 - ✓ Сдача Объекта в эксплуатацию Заказчику и приемочной комиссии, назначенной Заказчиком;
- Выполнение своих гарантийных обязательств в период гарантийного срока эксплуатации Объекта.
- другие работы и услуги, связанные с реализацией договора и необходимые для нормального функционирования объекта строительства.

1.12. Обязательства Заказчика:

- согласование и утверждение в установленном порядке строительного проекта;

- организация технического надзора за строительством объекта.

2. Условия проведения процедуры выбора

2.1. Настоящая процедура выбора генподрядной организации проводится в соответствии с Положением, утвержденным обществом с ограниченной ответственностью «СТЭС ИНВЕСТ ИНЖИНИРИНГ» от 17.08.2022 г № 17/08 «О порядке организации и проведения процедуры выбора генподрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ на объекте: **«Строительство автоматизированной блочно-модульной котельной на природном газе на территории ОАО «Минский вагоноремонтный завод» по ул. Железнодорожная,5»** и Положением, утвержденным ОАО «Минский вагоноремонтный завод» от 28.12.2021 г № 244п «О порядке определения исполнителей работ, услуг, поставщиков товаров в строительной деятельности за счет собственных средств ОАО «Минский вагоноремонтный завод»» за счет собственных средств ОАО «Минский вагоноремонтный завод».

2.2. Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехинжиниринг».

2.3. Основания для проектирования:

- задание на проектирование по объекту «Строительство автоматизированной блочно-модульной котельной на природном газе на территории ОАО «Минский вагоноремонтный завод» по ул. Железнодорожная,5»;

- Архитектурно-планировочное задание от 23.07.2019 № 612/19.

- Технические условия и технические требования.

2.4. Ознакомление с ПСД: ознакомиться с полным объемом проектно-сметной документации по объекту, выставленному на процедуру выбора, можно у организатора переговоров ООО «СТЭС ИНВЕСТ ИНЖИНИРИНГ» по адресу: 220125, г. Минск, ул. Уручская, д. 21, офис 203 на безвозмездной основе, либо посредством письменной заявки, оформленной на фирменном бланке участника, отправленной на электронный адрес организатора переговоров kolobova@stes-invest.by с указанием наименования закупки.

3. Условия проведения процедуры выбора

3.1. Цена заказа:

3.1.1. Стартовая (максимальная) цена Заказчика – 2 179 418,79 (два миллиона сто семьдесят девять тысяч четыреста восемнадцать белорусских рублей, 79 копеек), с учетом НДС по ставке 20% 363 236,47 белорусских рублей,

в том числе

стоимость строительно-монтажных и специализированных работ с учетом затрат, указанных в п.1.11 документации составляет 724 673,79 (семьсот двадцать четыре тысячи шестьсот семьдесят три белорусских рубля 79 копеек) с учетом НДС по ставке 20% - 102 555,74 белорусских рублей.

стоимость оборудования составляет 1 452 919,03 (один миллион четыреста пятьдесят две тысячи девятьсот девятнадцать белорусских рублей 03 копейки) с учетом НДС по ставке 20% - 242 153,17 белорусских рубля.

стоимость ввода в эксплуатацию составляет 1 825,97 (одна тысяча восемьсот двадцать пять белорусских рублей 97 копеек) с учетом НДС по ставке 20% - 304,33 белорусских рубля

Стартовая цена рассчитана с применением прогнозного индекса до конца строительства, с учетом стоимости материалов, эксплуатации машин и механизмов, транспортных расходов, пусконаладочных работ, паспортизации вентиляции, аэродинамических испытаний, электрофизических измерений, вывоза и утилизации отходов, стоимости оборудования, затрат, указанных в п.1.11 документации и иных дополнительных работ (услуг), необходимых для получения конечного продукта, а также налогов и сборов, уплачиваемых в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Валюта цены заказа и расчета - белорусский рубль.

3.1.2. Цена предложения участника в части строительно-монтажных работ должна быть сформирована в соответствии с «Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов», утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 №1553, на основании проектно-сметной документации, с применением прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых Министерством экономики, на дату окончания работ (в пределах нормативного срока строительства).

Цена предложения участника определяется на основании проектной документации, разработанной на стадии строительного проекта.

Стоимость оборудования генподрядчика формируется участником исходя из общих норм с учетом рыночной конъюнктуры цен.

Стоимость предложения участника является фиксированной и изменению не подлежит, кроме случаев, предусмотренных п. 3.1.3. конкурсной документации.

В цену предложения для переговоров должен быть включен весь комплекс строительно-монтажных и пусконаладочных работ по строительству объекта, включая стоимость эксплуатации машин и механизмов, стоимость материалов, транспортные расходы, электрофизические измерения, паспортизация вентиляции, аэродинамические испытания, вывоз и утилизация отходов, стоимость оборудования в том числе и стоимость сборки и оборудования блочно-модульной котельной, проведение дообучения работников Заказчика по обслуживанию поставляемого оборудования с оформлением соответствующих документов, демонстрация функционала блочно-модульной котельной, затраты, указанные в п.1.11 документации и иные дополнительные работы (услуги), необходимые для получения конечного продукта, а также налоги и сборы, уплачиваемые в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Наименование валюты, в которой должна быть выражена цена предложения: для резидентов Республики Беларусь – белорусские рубли. Для нерезидентов Республики Беларусь – евро, доллар США, российский рубль, белорусский рубль.

Для оценки предложений для переговоров цена участника-нерезидента будет переведена в белорусские рубли по курсу Национального банка Республики Беларусь на день вскрытия предложения.

3.1.3. Цена предложения для участника должна быть неизменной до завершения строительства. Неизменная цена корректируется в случаях изменения:

- проектной, в том числе сметной, документации, за исключением ее изменения по причине возникновения дополнительных работ;
- налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот.

Предложение для процедуры выбора участника должно содержать обоснование и расчет цены предложения с указанием метода ее определения.

3.1.4. Условия оплаты:

3.1.4.1. Выплата текущих авансов не предусматривается. Целевые авансы предоставляются на закупку материальных ресурсов по перечню, согласованному с Заказчиком.

3.1.4.2. Оплата строительно-монтажных работ производится по актам выполненных работ в соответствии с условиями проекта договора, прилагаемого к настоящей документации.

3.1.4.3. Генподрядчик осуществляет поставку оборудования, предусмотренного проектной документацией, на объект в соответствии с ведомостью. Генподрядчик проводит закупки по выбору поставщиков оборудования в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, Положением от 28.12.2021 г № 244п «О порядке определения исполнителей работ, услуг, поставщиков товаров в строительной

деятельности за счет собственных средств ОАО «Минский вагоноремонтный завод»» и согласовывает победителя с Заказчиком до утверждения протокола по выбору победителя.

3.1.5. Участник не вправе предлагать изменения в проектную документацию, а также разрабатывать альтернативные предложения, которые отличаются от основного предложения не только ценой.

3.1.6. Участник вправе вносить предложения по изменению и (или) дополнению проекта договора строительного подряда (приложение №8) путем предоставления протокола разногласий, не затрагивая существенных условий договора. В случае не предоставления протокола разногласий к проекту договора строительного подряда, участник принимает редакцию Организатора процедуры выбора проекта договора строительного подряда, без внесения изменений в него.

3.1.7. Требования по страхованию участником строительных рисков организатором процедуры выбора не предъявляются.

3.2 Порядок и условия предоставления Организатором процедуры выбора документации участникам.

Документация для процедуры выбора предоставляется участникам на основании письменной заявки (сообщении о своем согласии на участие в процедуре выбора), безвозмездно, посредством электронной связи. Заявка направляется Организатору по факсу +375 017 276 07 76, по электронной почте e-mail: kolobova@stes-invest.by или письмом по почте на адрес Организатора процедуры выбора Республика Беларусь, 220125, г. Минск, ул. Уручская, д. 21, офис 203 с пометкой: Заявка для конкурсной документации по выбору генподрядной организации для строительства объекта: «Строительство автоматизированной блочно-модульной котельной на природном газе на территории ОАО «Минский вагоноремонтный завод» по ул. Железнодорожная,5», с указанием адреса электронной почты.

Оформленная заявка должна содержать реквизиты, позволяющие достоверно идентифицировать участника (должна быть оформлена на фирменном бланке, подписана руководителем и заверена печатью участника (при ее наличии).

Организатор процедуры выбора представляет участнику документацию для процедуры выбора не позднее трех рабочих дней после получения от участника заявки, оформленной в соответствии с требованиями настоящего раздела, на адрес электронной почты, указанной в заявке.

3.3 Срок действия предложений для процедуры выбора участников: не менее 90 (девяносто) календарных дней с момента вскрытия конвертов с предложениями для переговоров.

3.4 Порядок проведения процедуры выбора.

С даты размещения приглашения до ____ часов ____ минут «__» ____ 2022 г., участники, желающие принять участие в данной процедуре, представляют Организатору процедуры выбора предложение в письменной форме на бумажном носителе в запечатанном конверте представителями участника или посредством почтовой связи Организатору переговоров по адресу: Республика Беларусь, 220125, г. Минск, ул. Уручская, д. 21, офис 203.

Срок проведения заседания по вскрытию предложений для процедуры выбора до ____ часов ____ минут «__» ____ 2022 г. по адресу: Республика Беларусь, 220125, г. Минск, ул. Уручская, д. 21, офис 218 (комната переговоров). В случае изменения времени и места проведения заседания участники, уведомляются организатором в письменной форме.

Участники, представившие предложения, зарегистрированные организатором процедуры выбора, вправе присутствовать на заседании конкурсной комиссии при вскрытии конвертов с предложениями для процедуры выбора при наличии следующих документов: документ на право участия в данной процедуре (оригинал) и документ удостоверяющий личность (паспорт), для руководителя – документ, подтверждающий полномочия руководителя (выписка из решения органа управления участника, приказ о

назначении, договор о передаче полномочий по управлению) и документ, удостоверяющий личность (паспорт).

Конкурсной комиссией проверяется наличие всех установленных в соответствии с условиями проведения процедуры выбора документов, информации и оглашается содержание основных пунктов предложений (оценочных критериев): цены предложения участников, сроков выполнения работ, условия оплаты. Указанные данные по каждому участнику вносятся в протокол заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями для процедуры выбора.

Конкурсная комиссия изучает представленные участниками предложения для процедуры выбора, информацию, документы не более 30 календарных дней со дня вскрытия конвертов. Конкурсная комиссия выносит решение о соответствии/несоответствии перечисленных выше документов и информации, предъявляемым к ним требованиям настоящей документации. Участник, не предоставивший документы и информацию, указанные в разделе 4.1 настоящей документации для процедуры выбора, либо представил предложение, не соответствующее требованиям актов законодательства и настоящей документации, не допускается к оценке и его предложение отклоняется как не соответствующее требованиям документации для процедуры выбора. Такой участник отстраняется от дальнейшего участия в процедуре выбора.

В случае необходимости конкурсная комиссия вправе запросить у участника уточняющую информацию, которую участник обязан предоставить в течение 1-го рабочего дня. Участник несет ответственность за достоверность представленной информации и документов.

Если у конкурсной комиссии возникают сомнения в достоверности представленных участником сведений, она вправе произвести дополнительную их проверку с участием специалистов либо назначить проведение экспертизы.

Участник отстраняется от участия в процедуре в любой момент до заключения договора, если организатор процедуры выбора обнаружит, что участником представлена недостоверная информация. По результатам принятия решения об отстранении участника от участия в процедуре выбора оформляется протокол, а отстраненный участник уведомляется о таком решении в течение трех рабочих дней. Данное решение может быть обжаловано участником в установленном законодательством порядке.

Организатор процедуры выбора имеет право изменять условия проведения процедуры, конечного срока предложений, а также отказаться от их проведения в любое время не позднее дня первого заседания конкурсной комиссии.

Участник имеет право отозвать свое предложение и изменить его содержания не позднее срока подачи предложения для процедуры выбора.

3.5. Оценка и сравнение предложений для процедуры выбора.

Оценка предложений участников проводится конкурсной комиссией с учетом критериев и методики, приведенных в настоящей документации, после проверки соответствия предложений требованиям настоящей документации для процедуры выбора и соответствия их условиям процедуры выбора.

Критерии оценки предложений на этапе процедуры выбора:

При оценке для определения наилучшего предложения участников будут использованы следующие критерии оценки, с указанием удельного веса каждого из критериев по убыванию:

№ п/п	Критерии	Коэффициент удельного веса	Начисляемое количество баллов
1	Стоимость строительства объекта	0,70	70
2	Размер предоплаты на поставку БМК	0,10	10

3	Отсрочка платежа (к/дней) с даты подписания акта приемки выполненных работ	0,10	10
4	Наличие опыта работы за 2017-2021 годы в качестве подрядной организации на объектах аналогичных предмету заказа (вид строительства: возведение, модернизация, реконструкция): - выполнение строительно-монтажных и (или) работ по газификации котельных, мини-котельных, блочно-модульных котельных, газовых котельных, паровых котельных, - выполнение работ по устройству наружного и (или) внутреннего газопровода	0,10	10

При разных системах налогообложения предложения участников рассматриваются без учета налога на добавленную стоимость.

Оценка предложений проводится конкурсной комиссией согласно критериям по ниже приведенной методике оценки. Победителем признается участник, получивший наибольшую сумму баллов по результатам оценки.

При получении несколькими участниками одинакового количества баллов, победителем признается участник, предложение которого поступило ранее других предложений.

Методика оценки:

1. Стоимость строительства объекта оценивается следующим образом:

предложению с наименьшей ценой присваивается максимальный балл;
по остальным предложениям количество баллов рассчитывается следующим образом:

$$K_y = C_y / C_{\min},$$

где K_y – коэффициент отношения цены участника к минимальной из предложенных цен;

C_y – цена участника;

$C_{\min}$ – цена предложения с минимальной ценой,

$$B_y = B / K_y,$$

где B – максимальное количество баллов по данному критерию.

2. размер предоплаты на поставку БМК оценивается следующим образом:

предложению с наименьшим % предоплаты присваивается максимальный балл;
по остальным предложениям количество баллов рассчитывается следующим образом:

$$K_y = C_y / C_{\min},$$

где K_y – коэффициент отношения % предоплаты участника к минимальной из предложенного % предоплаты;

C_y – % предоплаты участника;

$C_{\min}$ – % предоплаты с минимальным %,

$$B_y = B / K_y,$$

где Б – максимальное количество баллов по данному критерию.

3.. отсрочка платежа оценивается следующим образом:

Отсрочка платежа за выполненные работы:	Количество баллов
отсрочка более 50 к/ дней	10
отсрочка от 41 до 50 к/ дней	5
отсрочка от 30 до 40 к/ дней	1
отсрочка менее 30 к/ дней	0

4. Наличие опыта работы за 2017-2021 годы в качестве подрядной организации на объектах аналогичных предмету заказа (вид строительства: возведение, модернизация, реконструкция):

- выполнение строительно-монтажных и (или) работ по газификации котельных, мини-котельных, блочно-модульных котельных, газовых котельных, паровых котельных,
 - выполнение работ по устройству наружного и (или) внутреннего газопровода,
- оценивается следующим образом:

Количество объектов за 2017-2021 годы.	Количество баллов
5 объектов и более	10 баллов
2-4 объектов	5 баллов
Менее 2 объектов	0 баллов

При отсутствии подтвержденного опыта по данному критерию участник отстраняется от дальнейшего участия в процедуре выбора.

Для подтверждения наличия у участника опыта по данному критерию необходимо предоставить копию первого и последнего листов договора, а также листа, содержащего цену договора*. В случае не предоставления копий листов договоров объект не будет допущен к оценке.

**Примечание: копии договоров могут быть представлены на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации - на диске CD-R (или DVD-R), формат документа pdf и вложены в конверт с предложением для переговоров.*

3.6. Подведение результатов процедуры выбора.

Результаты проведения процедуры выбора подводятся на заседании конкурсной комиссии с оформлением протокола заседания конкурсной комиссии по выбору победителя с учетом Положения от 28.12.2021 г № 244п «О порядке определения исполнителей работ, услуг, поставщиков товаров в строительной деятельности за счет собственных средств ОАО «Минский вагоноремонтный завод»». Протокол заседания конкурсной комиссии по выбору победителя подписывается председателем и членами конкурсной комиссии и представляется организатору процедуры выбора для утверждения. Решение об утверждении (не утверждении) данного протокола принимается организатором процедуры выбора в течение трех рабочих дней с даты его представления. Организатор процедуры выбора извещает участников о результатах их проведения в электронной форме в течение трех рабочих дней со дня утверждения протокола заседания конкурсной комиссии по выбору победителя.

Процедура выбора признается несостоявшейся в случаях, предусмотренных законодательством. Организатор переговоров процедуры выбора в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о признании процедуры выбора несостоявшейся извещает всех участников о признании процедуры выбора несостоявшейся.

4.1. Требования к составу предложений для процедуры выбора.

Предложение участника должно содержать:

4.1.1. опись предоставляемых документов по форме согласно приложению №1;

4.1.2. сопроводительное письмо, подтверждающее принятие условий, выдвинутых организатором процедуры выбора, и согласие участника на подписание договора (Приложение №2).

Сопроводительное письмо прикладывается поверх конверта.

4.1.3. предложение для процедуры выбора с указанием цены предложения, сроков выполнения работ в календарных днях (не более 120 календарных дней), условий оплаты. Предложение для процедуры выбора оформляется по форме Приложения №3;

4.1.4. подробный расчет (обоснование) цены предложения участника с указанием метода ее определения в соответствии с разделом 3.1. документации для процедуры выбора. Участник предоставляет расчеты в текущих ценах по локальным сметам с применением прогнозного индекса на начало строительства.

4.1.5. график производства работ по форме согласно приложению №4 с применением прогнозных индексов на весь период строительства (за исключением случая, когда работы выполняются в одном календарном месяце);

4.1.6. график платежей по форме согласно приложению №5 (за исключением случаев единовременной оплаты);

4.1.7. копия свидетельства о государственной регистрации участника;

4.1.8. выписка из единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в случае реорганизации участника);

4.1.9. копии сертификатов соответствия выполняемых строительно-монтажных работ по строительству объекта по техническому регламенту ТР 2009/013/ВУ, в соответствии с Постановлением Совмина от 31.12.2009 №1748;

4.1.10. копия аттестата соответствия на выполнение функций генерального подрядчика объектов первого-четвертого классов сложности со стоимостью строительства свыше 5 тыс. базовых величин по: 6.1. строительству зданий и сооружений*, 3-ей категории и выше;

4.1.11. копия аттестата соответствия 3 категории и выше на «7. Строительство объектов первого-четвертого классов сложности*».

** пункты согласно Перечня отдельных видов архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющих) (Приложение № 1 к Положению об аттестации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих отдельные виды архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющие), выполнение работ по обследованию зданий и сооружений (в ред. постановления Совета Министров Республики Беларусь 23.02.2018 № 148), утвержденному Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 21.03.2014 № 252) со всеми изменениями и дополнениями.*

Обязательно наличие у Генподрядчика копии аттестата на виды работ:

«7.4. устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций, кроме мостов, транспортных эстакад и путепроводов;

7.5. монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, кроме мостов, транспортных эстакад и путепроводов;

7.13. устройство наружных сетей теплоснабжения».

4.1.12. Лицензия Министерства по чрезвычайным ситуациям РБ на право осуществления деятельности в области промышленной безопасности: монтаж и наладка объектов газораспределительной системы (газопроводы и газовое оборудование отопительных котельных, шкафные регуляторные пункты) и газопотребления, средств безопасности, регулирования и защиты.

4.1.13. сведения о наличии сотрудников, привлекаемых для выполнения предмета заказа, имеющих квалификационный аттестат, выданный в установленном порядке. Предоставить копии соответствующих квалификационных аттестатов сотрудников;

4.1.14. деловая репутация участника (отзывы заказчиков о качестве и соблюдении сроков выполнения работ, предусмотренных в соответствии с договором). Претенденты должны представить не менее 3-х положительных отзывов. Положительные отзывы принимаются по строительству объектов в качестве генподрядной организации (вид

строительства: возведение, реконструкция, модернизация). Каждый отзыв должен содержать номер и дату исходящего письма. При обнаружении конкурсной комиссией отрицательных отзывов о работе участника в качестве генподрядной организации по строительству объектов, участник отклоняется от дальнейшего участия в процедуре выбора;

4.1.15. сведения о производственно-техническом потенциале участника (наличие или возможность аренды (с документальным подтверждением) требуемых основных средств, в том числе специального оборудования (машин и механизмов), их состояние, использование прогрессивных технологий и другое);

4.1.16. наличие системы менеджмента качества (подтверждается сертификатом соответствия, выданным в Национальной системе подтверждения соответствия Республики Беларусь (приложить копию сертификата соответствия) либо копией руководства по качеству (приложить копию руководства));

4.1.17. сведения об изменениях, вносимых в наименование участника, правопреемстве, периоде осуществления строительной деятельности;

4.1.18. сведения о способности участника выполнить весь комплекс строительно-монтажных и пусконаладочных работ собственными силами либо о привлечении субподрядных организаций (с обязательным оказанием видов строительно-монтажных и пусконаладочных работ, на которые планируется привлечь субподрядчиков)*.

**при возможности выполнения работ по устройству системы пожарной сигнализации собственными силами, участник предоставляет копию лицензии Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь на право монтажа и наладки системы пожарной сигнализации.*

4.1.19. сведения о наличии у участника опыта работы за 2017-2021 годы в качестве подрядной организации на объектах аналогичных предмету заказа (вид строительства: возведение, модернизация, реконструкция):

- выполнение строительно-монтажных и (или) работ по газификации котельных, мини-котельных, блочно-модульных котельных, газовых котельных, паровых котельных,
- выполнение работ по устройству наружного и (или) внутреннего газопровода, (по форме согласно приложению №6).

При отсутствии подтвержденного опыта участник отстраняется от дальнейшего участия в процедуре выбора.

Для подтверждения наличия у участника опыта по данному критерию необходимо предоставить копию первого и последнего листов договора, а также листа, содержащего цену договора*. В случае не предоставления копий листов договоров объект не будет допущен к оценке.

**Примечание: копии договоров могут быть представлены на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации - на диске CD-R (или DVD-R), формат документа pdf и вложены в конверт с предложением для переговоров.*

4.1.20. Предложения поставщиков блочно-модульной котельной (далее-БМК):

4.1.20.1. если поставщик является сбытовой организацией (официальным торговым представителем), копия одного из следующих документов, которые уполномочивают его на реализацию товаров:

договор, заключенный непосредственно с производителем таких товаров либо с государственным объединением, ассоциацией (союзом), в состав которых входит данный производитель;

устав государственного объединения, ассоциации (союза), в состав которых входят производители приобретаемых товаров;

договор с управляющей компанией холдинга, участником которого является производитель приобретаемых товаров.

если поставщик является производителем товара, копия документа (сертификат, свидетельство и др.), выданного в установленном порядке и удостоверяющего факт отнесения предлагаемого к поставке товара к товару собственного производства.

и (или) его сбытовой организации (официального торгового представителя);

4.1.20.2. Письменное подтверждение заводов-изготовителей о соответствии уровня выбросов NOx предлагаемого оборудования требованиям ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование».

4.1.20.3. Сертификаты (декларации) о соответствии товаров, являющихся предметом процедуры выбора, соответствующим требованиям технических регламентов Таможенного союза (котлы, горелки, насосы, ХВО) или гарантийное письмо о предоставлении данных сертификатов (деклараций) при поставке оборудования.

4.1.20.4. Техническое предложение поставщика, в соответствии с техническим заданием на закупку БМК (приложение №9), которое должно содержать технические характеристики предлагаемой блочно-модульной котельной: подробная спецификация основного оборудования, компоновочная схема, тепловая схема, паспорт на котельную.

4.1.20.5. Поставщик/изготовитель БМК должен письменно подтвердить наличие сервисного обслуживания БМК на территории Республики Беларусь, наличия запасных частей и расходных материалов, с указанием наименования, контактных данных сервисного центра.

4.1.20.6. Заявление поставщика/изготовителя БМК о том, что поставляемое оборудование новое (не было в употреблении, ремонте, в том числе не было восстановлено, не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).

4.1.21. документы об экономическом и финансовом положении:

4.1.21.1. бухгалтерская отчетность за последний отчетный год (за 2021 год) и первое полугодие 2022 года:

- ✓ бухгалтерский баланс,
- ✓ отчет о прибылях и убытках,

Для участников, применяющих упрощенную систему налогообложения, выписки из книги учета доходов и расходов за последний отчетный год (2021 год) и первое полугодие 2022 года.

4.1.21.2. справка о состоянии текущих (расчетных) счетов участника из банка, в котором он обслуживается (**выданную не ранее, чем на 01.09.2022 г.**).

При наличии неисполненных денежных обязательств к банковским счетам в АИС ИДО, предложение участника **отклоняется и не допускается к дальнейшему рассмотрению, в том числе к оценке.** Участник отстраняется от дальнейшего участия в процедуре;

4.1.22. сведения об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней:

- для резидентов Республики Беларусь – заявление об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней. Организатор самостоятельно посредством проверки сведений на официальном сайте Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь устанавливает факт наличия задолженности перед бюджетом;
- для нерезидентов Республики Беларусь – справка об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, выданными уполномоченными органами в соответствии с законодательством страны, резидентов которой является участник, выданная не более чем за 30 календарных дней, предшествующих дню подачи предложения.

При наличии задолженности, предложение участника **отклоняется и не допускается к дальнейшему рассмотрению, в том числе к оценке.** Участник отстраняется от дальнейшего участия в процедуре.

4.1.23 информация о количестве реализованных поставок аналогичных БМК на территории РБ за 2020-2022 гг.: предоставляется в виде таблицы указанием наименования заказчика, страны поставки, наименования поставляемого товара, сроков поставки; при отсутствии документального подтверждения продажи на территории Республики Беларусь не менее 3 единиц аналогичных БМК за 2020-2022 г. у поставщика предложение участника отклоняется от дальнейшего участия в процедуре переговоров

4.2. При участии юридического лица, имеющего свои филиалы или подразделения, конкурсные документы должны быть представлены в разрезе только одного юридического лица. В случае несоблюдения данного требования, участник не допускается к участию в процедуре выбора, как не соответствующий требованиям конкурсной документации

4.3. Предложения для процедуры выбора, не содержащие полного перечня обязательного набора документов, указанных в п. 4.1. настоящей документации, или не предоставление письменного заявления с обоснованием причины их отсутствия, а также имеющие недостоверные сведения, отклоняются, как не соответствующие требованиям документации для процедуры выбора и не допускается к оценке.

4.4. Порядок оформления, доставки и приемки предложения для процедуры выбора.

Участники разрабатывают предложение для процедуры выбора на бумажном носителе в конверте и не позднее установленного организатором процедуры выбора срока представляют их нарочным (представителем участника) или посредством почтовой связи по адресу: Республика Беларусь, 220125, г. Минск, ул. Уручская, д. 21, офис 203.

Конверт должен быть заклеен, по месту склейки должны быть проставлены печати претендента.

На конверте указывается: «Предложение для процедуры выбора генподрядной организации для строительства объекта «Строительство автоматизированной блочно-модульной котельной на природном газе на территории ОАО «Минский вагоноремонтный завод» по ул. Железнодорожная,5»

**НЕ ВСКРЫВАТЬ КОНВЕРТ ДО НАЧАЛА ПРОЦЕДУРЫ ОТКРЫТИЯ
ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРОЦЕДУРЫ ВЫБОРА!**

Куда: 220125, г. Минск, ул. Уручская, д. 21, офис 203.

Кому: ООО «СТЭС ИНВЕСТ ИНЖИНИРИНГ».

От: « _____ », контактный телефон.

Все страницы предложений для процедуры выбора должны быть пронумерованы, прошиты и скреплены печатью. Каждый документ (оригинал или копия), кроме нотариально заверенного, должен быть подписан руководителем участника или уполномоченным им лицом (с предоставлением документа, подтверждающего полномочия такого лица) и скреплен печатью.

Документы должны быть пронумерованы и прошнурованы в следующем порядке:

- документ нумеруется и прошивается ниткой;
- на месте выхода нитки (на последнем листе) приклеивается клеем лист-заверитель;
- на листе-заверителе совершается удостоверительная надпись «Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью (подписью) на _____ листах». Указывается должность заверителя, заверяется подписью и скрепляется печатью. Подпись и печать должны задевать как последний лист документа, так и лист-заверитель.

В предложении для процедуры выбора не должно быть никаких исправлений, внесенных между строчками. Исправления, внесенные поверх текста, или стертые участки текста, будут считаться действительными только в том случае, если эти исправления заверены подписью лица (лиц), подписавшего конкурсное предложение.

Предложения для процедуры выбора регистрируются организатором процедуры выбора в порядке их поступления с указанием даты и времени.

Предложения и другая документация участника должны быть составлена на русском языке. Данные документы могут быть составлены на иностранном языке, при условии, что к ним будет прилагаться нотариально заверенный перевод на русский язык, в этом случае преимущество будет иметь переведенная версия.

Если конверт не опечатан и не помечен в соответствии с требованиями настоящего пункта, Организатор процедуры выбора не несет ответственности в случаях потери или вскрытия раньше срока.

5. Условия заключения договора.

5.1. Договор строительного подряда заключается в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь, Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998г. № 1450, а также с учетом предложения Победителя процедуры выбора.

5.2. Договор подписывается по результатам процедуры выбора не позднее 10-ти календарных дней после утверждения протокола заседания конкурсной комиссии по выбору победителя по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Железнодорожная, 5-1.

5.4. При участии юридического лица, имеющего свои филиалы или подразделения, не имеющих статус юридических лиц, при победе данного участника подписание договора производится непосредственно руководителем.

5.5. Если победитель процедуры выбора по истечении 10-ти календарных дней не представил подписанный со своей стороны договор (контракт), либо иным способом уклоняется от подписания договора (контракта), то данные действия могут быть рассмотрены, как отказ от заключения договора (контракта) со стороны победителя. При этом организатор процедуры выбора вправе предложить заключить договор (контракт) второму по показателям после победителя процедуры выбора участнику.

5.6. Проект договора строительного подряда прилагается к конкурсной документации (приложение №8).

6. Обязательства организатора процедуры выбора.

Организатор процедуры выбора обязуется:

- давать разъяснения участнику в случае их обращения по вопросам, связанным с подготовкой документов для проведения процедуры выбора. Участник может обратиться к организатору письмом, направленным на имя председателя конкурсной комиссии Машкова И.В. по факсу +375 017 276-07-76. Организатор процедуры выбора письменно ответит на любое такое обращение участника, связанное с подготовкой документации для проведения процедуры выбора;

- обеспечивать конфиденциальность при проведении процедуры выбора, подведении их результатов, а также не разглашать сведения, содержащие коммерческую тайну;

В случае дополненных разъяснений или изменений документации Организатор процедуры выбора при необходимости до истечения указанного срока предоставления предложений продлевает этот срок, чтобы предоставить участнику достаточно времени для подготовки предложений с учетом разъяснений или изменений.

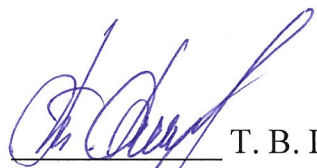
Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей документацией, организатор и участники руководствуются Положением 21.07.2021 г № 21/07 «О порядке организации и проведения процедуры выбора генподрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ на объекте: «Строительство автоматизированной блочно-модульной котельной на природном газе на территории ОАО «Минский вагоноремонтный завод» по ул. Железнодорожная, 5» за счет собственных средств ОАО «Минский вагоноремонтный завод».

Приложения:

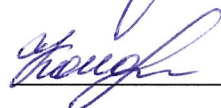
1. Образец описи предоставляемых документов – приложение №1.
2. Образец сопроводительного письма – приложение №2.

3. Образец коммерческого предложения – приложение №3.
4. График производства работ – приложение №4.
5. График платежей – приложение №5.
6. Сведения о наличии у участника опыта работы за 2017-2021 годы в качестве подрядной организации на объектах аналогичных предмету заказа (вид строительства: возведение, модернизация, реконструкция):
 - выполнение строительно-монтажных и (или) работ по газификации котельных, мини-котельных, блочно-модульных котельных, газовых котельных, паровых котельных,
 - выполнение работ по устройству наружного и (или) внутреннего газопровода – приложение №6.
7. Ведомость оборудования, поставляемого на объект Генподрядчиком – приложение №7.
8. Проект договора подряда – приложение № 8.
9. Техническое задание на закупку БМК- приложение №9.

Начальник ПТО
ООО «СТЭС ИНВЕСТ ИНЖИНИРИНГ»

 Т. В. Пашевич

Ведущий инженер ПТО
ООО «СТЭС ИНВЕСТ ИНЖИНИРИНГ»

 Т.В. Колобова

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

предоставляемых для участия в процедуре выбора
генподрядной организации для строительства объекта «**Строительство
автоматизированной блочно-модульной котельной на природном газе на территории
ОАО «Минский вагоноремонтный завод» по ул. Железнодорожная,5»**

Настоящим, _____ (наименование организации) подтверждает, что для участия в конкурсном отборе нами направляются ниже перечисленные документы, сроком действия не менее срока действия предложения для процедуры выбора:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц	Номера страниц
1			
2			
3			
n			

(должность)_____
(подпись)_____
(Ф.И.О.)

Оформляется на фирменном бланке

Исх. № ____ от _____ 2021 года

В конкурсную комиссию
ООО «СТЭС ИНВЕСТ
ИНЖИНИРИНГ»

Изучив все материалы документации для процедуры выбора, а также, ознакомившись с условиями проведения процедуры выбора Наименование организации заявляет о своем желании участвовать в процедуре выбора генподрядной организации для строительства объекта «Строительство автоматизированной блочно-модульной котельной на природном газе на территории ОАО «Минский вагоноремонтный завод» по ул. Железнодорожная,5».

Настоящим подтверждаем принятие условий, выдвинутых организатором процедуры выбора в документации для процедуры выбора.

В случае если наша организация окажется победителем процедуры выбора, берем на себя обязательства заключить договор строительного подряда в срок не позднее 10-ти календарных дней с момента извещения о результатах процедуры выбора.

Срок действия предложения ____ (_____) календарных дней со дня вскрытия конвертов с предложениями для процедуры выбора.

Все необходимые документы, согласно условиям проведения процедуры выбора, предоставляем.

Приложение:

1. Предложение для процедуры выбора на ____ листах.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Оформляется на фирменном бланке

Исх. № ____ от _____ 2021 года

В конкурсную комиссию
ООО «СТЭС ИНВЕСТ
ИНЖИНИРИНГ»**Предложение для процедуры выбора**

Изучив все материалы документации для процедуры выбора, а также, ознакомившись с условиями проведения процедуры выбора Наименование организации заявляет о своем желании участвовать в процедуре выбора генподрядной организации для строительства объекта «**Строительство автоматизированной блочно-модульной котельной на природном газе на территории ОАО «Минский вагоноремонтный завод» по ул. Железнодорожная,5**».

Настоящим подтверждаем принятие условий, выдвинутых организатором процедуры выбора в документации для процедуры выбора.

1. Сведения об организации:

1.1. Полное наименование и юридический адрес участника (с указанием страны регистрации):

1.2. Почтовый адрес:.

1.3. Банковские реквизиты:

1.4. УНП.

1.5. ФИО, телефон и адрес электронной почты руководителя организации

1.6. ФИО, телефон и адрес электронной почты контактного лица: .

2. Цена предложения составляет: _____ (_____) белорусских рублей с НДС по ставке 20%. _____ белорусских рублей.

Таблица 1 – цена предложения для переговоров

№ п/п	Наименование видов работ	Ед. изм. /кол-во	Стоимость СМР и ПНР за единицу измерения, бел. руб.	Всего без НДС, бел. руб.	Сумма НДС, бел. руб.	Всего с НДС, бел. руб.
	«Строительство автоматизированной блочно-модульной котельной на природном газе на территории ОАО «Минский вагоноремонтный завод» по ул. Железнодорожная,5»					
I	Объектная смета №1. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	-				
1-1.	СНОС ЗДАНИЯ КОТЕЛЬНОЙ	1 к-с				
1-2.	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ	1 к-с				
1-3.	СРЕЗКА РАСТИТЕЛЬНОГО ГРУНТА ПРИ ПРОКЛАДКЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ	1 к-с				
1-4.	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПРИ ПРОКЛАДКЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ	1 к-с				
1-5.	ВЫРУБКА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ	1 к-с				
II	Объектная смета №2. НАРУЖНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ					
2-1.	УСТРОЙСТВО ТЕПЛОВОЙ ТРАССЫ	1 к-с				
2-2.	СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	1 к-с				

2-3.	СИСТЕМА ОПЕРАТИВНОГО ДИСТАНЦИОННОГО КОНТРОЛЯ	1 к-с				
III	Объектная смета №3. СЕТИ СВЯЗИ	-				
3-1.	НАРУЖНЫЕ СЕТИ СВЯЗИ	1 к-с				
IV	Объектная смета №4. СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ					
4-1.	НАРУЖНЫЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	1 к-с				
V	Объектная смета №5. НАРУЖНЫЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	-				
5-1.	НАРУЖНЫЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	1 к-с				
5-2.	УСТАНОВКА ШРП	1 к-с				
5-3.	ТЕЛЕМЕХАНИЗАЦИЯ	1 к-с				
VI	Объектная смета №6. НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ	-				
6-1.	НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОПРОВОДА	1 к-с				
6-2.	НАРУЖНЫЕ СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ	1 к-с				
VII	Объектная смета №7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	-				
7-1.	ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА: ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ	1 к-с				
7-2.	ОЗЕЛЕНЕНИЕ	1 к-с				
7-3.	МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ	1 к-с				
7-4.	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ	1 к-с				
7-5.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОКРЫТИЙ ПОСЛЕ ПРОКЛАДКИ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ	1 к-с				
VIII	Объектная смета №8. КОТЕЛЬНАЯ (ПОЗ. 01 ПО ГП)	-				
8-1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ЧЕРТЕЖАМ КЖ	1 к-с				
8-2.	МОНТАЖ БЛОЧНО- МОДУЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ	1 к-с				
8-3.	ДЫМОВАЯ ТРУБА Д500	1 к-с				
8-4.	ДЫМОВАЯ ТРУБА Д700	1 к-с				
8-5.	АВТОМАТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ (АУС-ПС)	1 к-с				
IX	Объектная смета №9. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	-				
1-6.	КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ПОСАДКИ	1 к-с				
III	Паспортизация вентиляции и аэродинамические испытания (стоимость определяется участником, с предоставлением подтверждающего договора на стадии строительства)					
IV	Электрофизические измерения (стоимость определяется участником, с предоставлением подтверждающего договора на стадии строительства)					
V	Вывоз и утилизация отходов (стоимость определяется					

	участником, с предоставлением подтверждающего договора на стадии строительства)				
	ВСЕГО по договорной (контрактной) цене	-			
ОБОРУДОВАНИЕ ПОСТАВКИ ПОДРЯДЧИКА					
№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Количество	Стоимость с учетом НДС
	Код материала				
2-3 СИСТЕМА ОПЕРАТИВНОГО ДИСТАНЦИОННОГО КОНТРОЛЯ					
1	СТ-ДПП	ДЕТЕКТОР ПОВРЕЖДЕНИЙ ПЕРЕНОСНОЙ ДПП-АМ	ШТ	1	
5-2 УСТАНОВКА ШРП					
2	СТ-ШРП	ШРП (ГОТОВОЕ ИЗДЕЛИЯ С ИЗМЕРИТЕЛЬНЫМ КОМПЛЕКСОМ УЧЕТА РАСХОДА ГАЗА)	КОМПЛЕКТ	1	
5-3 ТЕЛЕМЕХАНИЗАЦИЯ					
3	СТ-ИНД01	СИСТЕМА СБОРА И ПЕРЕДАЧИ ИНФОРМАЦИИ ИНДЕЛ-1708 В КОМПЛЕКТЕ: КОНТРОЛЛЕР RS485 3G/GSM МОДУЛЬ. АНТЕННА 900/1800 МГц	ШТ	1	
4	СТ-ИНД02	БЛОК ПИТАНИЯ БЕСПЕРЕБОЙНЫЙ	ШТ	1	
5	СТ-ИНД03	АККУМУЛЯТОРНАЯ БАТАРЕЯ ДЛЯ ИБП	ШТ	1	
8-2 МОНТАЖ БЛОЧНО-МОДУЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ					
6	СТ-БМК	БЛОЧНО-МОДУЛЬНАЯ КОТЕЛЬНАЯ ЗАВОДСКОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ (СОГЛАСНО ПРОЕКТУ 01/08-18). СТОИМОСТЬ С УЧЕТОМ ДОСТАВКИ	ШТ	1	
8-3 ДЫМОВАЯ ТРУБА D500					
7	СТК19	ДВУСТЕННАЯ СИСТЕМА ДЫМОУДАЛЕНИЯ D500 ММ	КОМПЛЕКТ	1	
8-4 ДЫМОВАЯ ТРУБА D700					
8	СТК20	ДВУСТЕННАЯ СИСТЕМА ДЫМОУДАЛЕНИЯ D700 ММ	КОМПЛЕКТ	1	

Примечание:

Победитель процедуры выбора при заключении договора обязан будет представить расчет обоснования цены предложения в разрезе каждого вида работ с указанием физических объемов и их стоимости.

Участник обязан заполнить все строки и столбцы таблицы 1. В случае невыполнения данного требования, предложение участника отклоняется от дальнейшего участия в процедуре выбора и не допускается к оценке как не отвечающее требованиям конкурсной документации.

Стоимость предложения является фиксированной и изменению не подлежит, кроме случаев, предусмотренных п. 3.1.3. конкурсной документации.

В цену предложения включен весь комплекс работ по управлению строительством, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по строительству объекта, включая стоимость эксплуатации машин и механизмов, стоимость материалов, транспортные расходы, электрофизические измерения, паспортизация вентиляции, аэродинамические испытания, вывоз и утилизация отходов, стоимость оборудования, с учетом затрат, указанных в п.1.11 документации и иные дополнительные работы (услуги), необходимые для получения конечного продукта, а также налоги и сборы, уплачиваемые в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

3. Условия оплаты: Оплата строительно-монтажных работ производится по актам выполненных работ в соответствии с условиями проекта договора, прилагаемого к настоящей документации.

4. Срок выполнения работ: _____ календарных дней (не более 120 календарных дней).

5. Гарантийный срок на выполненные работы: _____ лет.

В случае, если наша организация окажется победителем, берем на себя обязательства заключить договор строительного подряда в срок не позднее 10-ти календарных дней с момента извещения о результатах процедуры выбора.

Срок действия предложения _____ (_____) календарных дней со дня вскрытия конвертов с предложениями.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Оформляется на фирменном бланке

График строительства

на _____
(наименование объекта)

Обоснование	Наименование видов работ	Единица измерения	Количество	Стоимость, млн. рублей				
				всего	в том числе по месяцам с учетом прогнозного индекса цен в строительстве			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Итого

По договорной
(контрактной) цене на дату
заключения договора

Стоимость поставляемых
заказчиком материалов

Подрядчик

(должность, подпись)
М.П.

(инициалы, фамилия)

Дата _____

Оформляется на фирменном бланке

График платежей при строительстве (выполнении работ)
на _____
(наименование объекта)

Месяцы строительства	Стоимость работ по графику, тыс. рублей	Сумма платежей, тыс. рублей		
		всего	в том числе	
			аванс, включая целевой	оплата за выполненные работы
1	2	3	4	5

Подрядчик

(должность)_____
(подпись)
М.П._____
(инициалы, фамилия)

Дата ____ 20__ г.

Оформляется на фирменном бланке

Сведения о наличии у участника опыта работы за 2017-2021 годы в качестве подрядной организации на объектах аналогичных предмету заказа (вид строительства: возведение, модернизация, реконструкция):
- выполнение строительно-монтажных и (или) работ по газификации котельных, мини-котельных, блочно-модульных котельных, газовых котельных, паровых котельных,
- выполнение работ по устройству наружного и (или) внутреннего газопровода

№ п/п	Наименование Заказчика	Наименование объекта	Сроки выполнения работ		Объем выполненных работ (в рублях с учетом деноминации (BYN))
			Начало (месяц, год)	Окончание (месяц, год)	
1	2	3	4	5	6
1.					

Примечание:

При отсутствии подтвержденного опыта участник отстраняется от дальнейшего участия в процедуре выбора.

Для подтверждения наличия у участника опыта по данному критерию необходимо предоставить копию первого и последнего листов договора, а также листа, содержащего цену договора*. В случае не предоставления копий листов договоров объект не будет допущен к оценке.

**Примечание: копии договоров могут быть представлены на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации - на диске CD-R (или DVD-R), формат документа pdf и вложены в конверт с предложением для переговоров.*

(Должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Ведомость оборудования, поставляемого на объект Генподрядчиком

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Количество	Сроки поставки
	Код материала				
2-3 СИСТЕМА ОПЕРАТИВНОГО ДИСТАНЦИОННОГО КОНТРОЛЯ					
1	СТ-ДПП	ДЕТЕКТОР ПОВРЕЖДЕНИЙ ПЕРЕНОСНОЙ ДПП-АМ	ШТ	1	
5-2 УСТАНОВКА ШРП					
2	СТ-ШРП	ШРП (ГОТОВОЕ ИЗДЕЛИЯ С ИЗМЕРИТЕЛЬНЫМ КОМПЛЕКСОМ УЧЕТА РАСХОДА ГАЗА)	КОМП ЛЕКТ	1	
5-3 ТЕЛЕМЕХАНИЗАЦИЯ					
3	СТ-ИНД01	СИСТЕМА СБОРА И ПЕРЕДАЧИ ИНФОРМАЦИИ ИНДЕЛ-1708 В КОМПЛЕКТЕ: КОНТРОЛЛЕР RS485 3G/GSM МОДУЛЬ. АНТЕННА 900/1800 МГц	ШТ	1	
4	СТ-ИНД02	БЛОК ПИТАНИЯ БЕСПЕРЕБОЙНЫЙ	ШТ	1	
5	СТ-ИНД03	АККУМУЛЯТОРНАЯ БАТАРЕЯ ДЛЯ ИБП	ШТ	1	
8-2 МОНТАЖ БЛОЧНО-МОДУЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ					
6	СТ-БМК	БЛОЧНО-МОДУЛЬНАЯ КОТЕЛЬНАЯ ЗАВОДСКОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ (СОГЛАСНО ПРОЕКТУ 01/08-18). СТОИМОСТЬ С УЧЕТОМ ДОСТАВКИ	ШТ	1	
8-3 ДЫМОВАЯ ТРУБА Д500					
7	СТК19	ДВУСТЕННАЯ СИСТЕМА ДЫМОУДАЛЕНИЯ D500 ММ	КОМП ЛЕКТ	1	
8-4 ДЫМОВАЯ ТРУБА Д700					
8	СТК20	ДВУСТЕННАЯ СИСТЕМА ДЫМОУДАЛЕНИЯ D700 ММ	КОМП ЛЕКТ	1	

Договор строительного подряда №

г. Минск

« » _____ 2022 г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, совместно с _____, именуемое в дальнейшем «Инженерная организация», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик» (свидетельство о государственной регистрации № _____ от _____), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь, Законом Республики Беларусь от 05.07.2004 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда (в дальнейшем – «Правила»), утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 (с изменениями и дополнениями), заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является выполнение строительно-монтажных работ и пусконаладочных работ с поставкой оборудования и ввод в эксплуатацию объекта «**Строительство автоматизированной блочно-модульной котельной на природном газе на территории ОАО «Минский вагоноремонтный завод» по ул. Железнодорожная, 5**» в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией. Все виды строительных работ, подлежащих выполнению по настоящему Договору, и их объемы указаны в **Приложении №3** к настоящему Договору.

Объект расположен по адресу: ул. Железнодорожная, 5/31, г. Минск.

1.2. Генподрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы (далее – строительство, строительные работы) собственными силами *либо с привлечением субподрядчиков* в порядке, предусмотренном Договором, а Заказчик обязуется принять законченные строительством работы и оплатить их в соответствии с ценой, установленной настоящим Договором.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки выполнения строительных работ по Договору:

- начало строительно-монтажных работ: _____ 2022 г.

- окончание строительно-монтажных работ: _____ 20 г.

- срок выполнения пусконаладочных работ: с _____ 20 г. по _____ 20 г.

2.2. Выполнение работ осуществляется в соответствии с графиком строительства (производства работ) (Приложение № 1).

2.3. Предусмотренные Договором сроки выполнения строительных работ подлежат пересмотру в случаях:

Генподрядчик _____

Заказчик _____

- нарушения Заказчиком установленных договором сроков передачи проектной документации;
- несвоевременной передачи Генподрядчику строительной площадки (фронта работ);
- приостановления выполнения строительных работ на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от сторон;
- внесения Заказчиком изменений в утверждаемую часть проектной документации, вследствие чего продолжительность выполнения работ согласно проектной документации увеличивается (уменьшается).

Срок выполнения строительных работ продлевается по соглашению сторон в порядке, установленном Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утв. постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 (далее – Правила), с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по договору.

3. Цена договора

3.1. Неизменная (договорная) стоимость работ по настоящему Договору, в текущих ценах на дату заключения Договора и с учетом прогнозных индексов до конца строительства Объекта определена по результатам переговоров, включает в себя весь комплекс работ, стоимость материальных ресурсов, транспортные расходы и стоимость эксплуатации машин и механизмов, пусконаладочные работы, паспортизацию вентиляции, аэродинамические испытания, электрофизические измерения, вывоз и утилизацию отходов и прочие затраты, необходимые для получения конечного продукта (результата работ), и согласно протоколу согласования договорной (контрактной) цены на строительство (Приложение №4) составляет () белорусских рублей, в том числе НДС 20% - () белорусских рублей, в том числе:

- **стоимость строительного-монтажных и специализированных работ** согласно протоколу согласования договорной (контрактной) цены на строительство (Приложение №4) составляет () белорусских рублей, в том числе НДС 20% - () белорусских рублей.

- **стоимость ввода объекта в эксплуатацию** согласно протоколу согласования договорной (контрактной) цены на строительство (Приложение №4) составляет () белорусских рублей, в том числе НДС 20% - () белорусских рублей.

Неизменная (договорная) стоимость работ изменению не подлежит, кроме случаев, предусмотренных п. 3.3 Договора.

3.2. **Стоимость оборудования, поставляемого Генподрядчиком** согласно спецификации (Приложение №8) составляет () белорусских рублей, в том числе НДС 20% - () белорусских рублей

Цена оборудования является фиксированной и изменению не подлежит.

Генподрядчик _____

Заказчик _____

3.3. Заказчик или Генподрядчик имеет право требовать изменения цены Договора в случаях:

- изменения проектной, в том числе сметной, документации, за исключением ее изменения по причине возникновения дополнительных работ;
- изменения налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот.

Стоимость дополнительных работ формируется на основании их сметной стоимости, определенной в ценах на дату начала разработки сметной документации, с учетом прогнозного индекса цен в строительстве, утверждаемого Министерством экономики, месяца выполнения этих работ, по результатам переговоров.

Стоимость дополнительных работ отражается в графике производства работ отдельной строкой с учетом понижающих коэффициентов, установленных по результатам проведенной процедуры переговоров.

Стоимость материалов определяется в соответствии с условиями формирования стоимости материалов, определенной неизменной ценой.

В стоимость строительства Объекта включены стоимость выполнения всех видов работ (оказания всех видов услуг) по строительству объекта, все затраты, расходы, платежи, необходимые для выполнения принятых на себя Генподрядчиком обязательств, в том числе:

- получение исходной и разрешительной документации для строительства объекта, в том числе затраты на целевые отчисления на финансирование инспекций Департамента контроля и надзора за строительством по областям и г. Минску, Специализированной инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь;

- выполнение строительно-монтажных работ по строительству Объекта;

- все затраты Генподрядчика, связанные с закупкой, поставкой, разгрузкой, комплектацией, оснащением необходимыми конструкциями, изделиями, материалами, оборудованием, инвентарем и другими материальными ресурсами для строительства объекта;

- все затраты по вывозу мусора, отходов, по переработке и утилизации отходов (в том числе после выполнения работ по сносу зданий и сооружений);

- затраты по содержанию строительной площадки и обеспечению строительства и комплектации Объекта электроэнергией, водой, канализацией, теплом, телефонной связью со дня передачи строительной площадки до утверждения акта приемки в эксплуатацию объекта законченного строительством несет Генподрядчик;

- затраты по обеспечению геодезической разбивочной основы для строительства объекта;

- затраты, связанные с контрольными исполнительными геодезическими съемками;

- затраты, связанные с паспортизацией вентиляции, аэродинамическими испытаниями, электрофизическими измерениями,

- проведение испытаний и выполнения пусконаладочных работ

Генподрядчик _____

Заказчик _____

смонтированного оборудования, систем, Объекта в целом;

- получение декларации о соответствии требованиям ТР 2009/013/ВУ здания (сооружения) по объекту;
- обучение персонала Заказчика эксплуатации Объекта;
- выполнение своих гарантийных обязательств в период гарантийного срока эксплуатации Объекта;
- таможенные платежи и сборы, в том числе связанные с ввозом на таможенную территорию Таможенного союза конструкций, изделий, материалов, оборудования, мебели, инвентаря и другого имущества в соответствии с проектно-сметной документацией и их сертификацией в соответствии с законодательством Республики Беларусь,
- все налоги, сборы (пошлины) и иные обязательные платежи, установленные законодательством и уплачиваемые Генподрядчиком в связи со строительством объекта;
- иные затраты необходимые для строительства объекта и сдачи объекта в эксплуатацию.

3.4. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик обязан:

- 4.1.1. исполнять условия договора;
- 4.1.2. предоставить Генподрядчику по двухстороннему акту строительную площадку (фронт работ) в течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего договора;
- 4.1.3. передать Генподрядчику по двухстороннему акту в течение 3 (трех) дней после подписания настоящего договора 2 (два) экземпляра утвержденной проектно-сметной документации в полном объеме. В случае неполучения всего пакета документов Генподрядчиком, обнаружения ошибок в переданной проектной документации, либо при необходимости предоставления иных документов Генподрядчик обязуется немедленно письменно сообщить об этом Заказчику. Отсутствием в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проектной документации письменных замечаний, Генподрядчик подтверждает отсутствие ошибок и замечаний по переданной проектной документации, в связи, с чем он не вправе в дальнейшем ссылаться на такие обстоятельства как на причину необходимости изменения сроков строительства и/или цены;
- 4.1.4. обеспечивать непрерывное финансирование Объекта, принимать и своевременно оплачивать в установленном порядке выполненные работы;
- 4.1.5. незамедлительно письменно уведомлять Генподрядчика о работах ненадлежащего качества и отступлениях от условий настоящего договора;
- 4.1.6. содействовать Генподрядчику в выполнении работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении настоящего договора в случаях, порядке и объеме, предусмотренных договором;
- 4.1.7. предоставить Генподрядчику точки подключения электроэнергии;

Генподрядчик _____

Заказчик _____

4.1.8. передавать Генподрядчику электроэнергию, принятую от энергоснабжающей организации через присоединенную сеть, для выполнения строительных работ по акту. Стороны пришли к соглашению, что в качестве акта будет применяться форма С-4, установленная Постановлением МАиС от 25.01.2013 г. №3;

4.1.9. Заказчик обязуется принять законченный строительством Объект в эксплуатацию от Генподрядчика.

4.2. Заказчик в соответствии с законодательством имеет право:

4.2.1. вносить в установленном порядке изменения в проектную документацию;

4.2.2. инициировать внесение изменений в настоящий договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством;

4.2.3. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых строительных работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), целевым использованием выделенных средств, качеством предоставленных Генподрядчиком материалов, а также правильностью использования Генподрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Генподрядчика;

4.2.4. посещать Объект в течение всего периода выполнения работ и знакомиться с ходом выполнения работ, соблюдая при этом требования техники безопасности;

4.2.5. требовать от Генподрядчика информацию о ходе производства работ, о намечаемых конкретных датах завершения работ;

4.2.6. знакомиться по ходу строительства и его окончанию с документами, подтверждающими фактическую стоимость Объекта (работ) и качество применяемых материалов;

4.2.7. требовать от Генподрядчика устранения за его счет дефектов и недоделок, выявленных в ходе выполнения работ и в период гарантийного срока в течение 5 рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика и (или) составления дефектного акта, а в случаях его отказа (не получения ответа в течение 5 дней) – привлекать для устранения выявленных недостатков третьих лиц, с отнесением стоимости выполненных ими работ на счет Генподрядчика и взысканием с Генподрядчика убытков, вызванных отказом. При этом Генподрядчик обязан оплатить (компенсировать) Заказчику стоимость выполненных третьими лицами работ, рассчитанную с применением любых коэффициентов, без согласования стоимости работ с Генподрядчиком;

4.2.8. отказаться в одностороннем порядке от принятия Объекта (результата строительных работ) в случае выявления строительных работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Генподрядчиком или Заказчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае если будет доказана вина Генподрядчика, Заказчик имеет право потребовать от Генподрядчика полного возмещения убытков при расторжении договора;

4.2.9. требовать взыскания штрафных санкций и понесенных Заказчиком убытков, обусловленных нарушением настоящего договора, если законодательством не предусмотрено иное.

Генподрядчик _____

Заказчик _____

4.2.10. Заказчик освобождается от любой ответственности в связи с увечьями и (или) иным несчастным случаем, произошедшим с работниками Генподрядчика и привлеченных им третьих лиц, в том числе субподрядчиков. Обязанность расследования таких случаев лежит на Генподрядчике;

4.2.11. принять в одностороннем порядке решение о приостановлении выполнения строительных работ (строительства Объекта) на срок, не превышающий 3 (трех) месяцев, с предварительным уведомлением об этом Генподрядчика за 7 (семь) дней до даты приостановления выполнения строительных работ (строительства Объекта). О возобновлении выполнения строительных работ (строительства Объекта) Заказчик обязан уведомить Генподрядчика, если сроки возобновления работ не были указаны в уведомлении Заказчика о приостановлении выполнения строительных работ (строительства Объекта);

4.2.12. требовать удаления со строительной площадки всех материалов Генподрядчика, которые не отвечают требованиям проекта и настоящего договора;

4.2.13. для осуществления технического надзора Заказчик привлекает инженерную организацию ООО «СТЭС инвест инжиниринг» в рамках договора № 18-06/2018 от 18.06.2018г.

4.3. Генподрядчик обязан:

4.3.1. В части управление строительством, в том числе:

4.3.1.1. Получение исходной и разрешительной документации для строительства объекта;

4.3.1.2. Выполнение строительно-монтажных работ по строительству Объекта на основании разработанной и утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации;

4.3.1.3. Организация и осуществление закупки, поставки, комплектации, оснащения необходимыми конструкциями, изделиями, материалами, оборудованием, мебелью, инвентарем и другими материальными ресурсами Объекта в соответствии с разработанной и утвержденной проектно-сметной документацией;

4.3.2. Организация работ по передаче результатов деятельности по договору Заказчику, в том числе:

4.3.2.1. Проведение испытаний и выполнения пусконаладочных работ смонтированного оборудования, систем, Объекта в целом;

4.3.2.2. Оформление исполнительной документации и передача ее Инженерной организации;

4.3.2.3. Получение декларации о соответствии требованиям ТР 2009/013/ВУ здания (сооружения) по объекту;

4.3.2.4. Обучению персонала Заказчика эксплуатации Объекта;

4.3.2.5. Сдача Объекта в эксплуатацию Заказчику и приемочной комиссии, назначенной Заказчиком;

4.3.2. В части выполнения строительно-монтажных и специализированных работ, в том числе:

4.3.2.1. исполнять условия договора;

4.3.2.2. выполнять работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, проектной документацией;

4.3.2.3. выполнять работы в определенные договором сроки;

Генподрядчик _____

Заказчик _____

- 4.3.2.4. не передавать без согласия Заказчика проектную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам
- 4.3.2.5. уведомлять Заказчика об осуществлении экспертной проверки, испытании результата строительных работ, материальных ресурсов, оборудования, которые используются для выполнения строительных работ;
- 4.3.2.6. обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов и оборудования;
- 4.3.2.7. в процессе производства работ осуществлять систематическую, а по завершению работ окончательную уборку рабочих мест от остатков оборудования, материалов и отходов, образовавшихся в процессе производства работ. Генподрядчик является собственником всех образующихся в процессе производства работ отходов и строительного мусора и обязуется осуществлять обращение с ними в соответствии с требованиями законодательства, в том числе самостоятельно получать необходимые разрешения и согласования в государственных надзорных и эксплуатационных службах по вопросам обращения со строительными отходами и мусором, захоронения строительного мусора. В случае нарушения условий настоящего пункта, Генподрядчику направляется предписание Заказчика с требованием об устранении нарушений, которое должно быть исполнено первым не позднее 3 рабочих дней; стоимость возвращаемого материала возмещается заказчику путем снятия в справке формы С-3а;
- 4.3.2.8. осуществлять перевозку отходов в санкционированные места захоронения отходов либо на объекты обезвреживания отходов и (или) на объекты по использованию отходов;
- 4.3.2.9. содержать строительную площадку в соответствии с требованиями действующих противопожарных, экологических, санитарных и технических норм, правил и требований по безопасному ведению работ, соблюдать требования законодательства Республики Беларусь об охране окружающей среды, безопасности строительных работ и нести ответственность за их нарушение;
- 4.3.2.10. обеспечивать охрану, ограждение, освещение, видеонаблюдение территории строительной площадки;
- 4.3.2.11. обеспечивать возможность доступа уполномоченных представителей Заказчика и контролирующих органов к Объекту при соблюдении правил безопасности, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами;
- 4.3.2.12. информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по настоящему договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;
- 4.3.2.13. устранять за свой счет результат строительных работ ненадлежащего качества, за который Генподрядчик несет ответственность, в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента получения соответствующего уведомления Заказчика;
- 4.3.2.14. своевременно предупреждать Заказчика о том, что следование его указаниям о способе выполнения строительных работ угрожает их качеству или пригодности, и о наличии других обстоятельств, которые могут вызвать такую угрозу, а также приостанавливать выполнение строительных работ до получения его указаний;
- 4.3.2.15. сообщать Заказчику о необходимости выполнения работ, не предусмотренных проектной документацией, об увеличении в связи с этим

стоимости строительства до начала выполнения таких работ, в сроки, позволяющие Заказчику рассматривать такие сообщения и принимать решение;

4.3.2.16. оформлять исполнительную документацию, вести и в установленном порядке обеспечивать передачу Заказчику других документов, связанных с исполнением настоящего договора;

4.3.2.17. освободить строительную площадку от строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов, временных построек и другого имущества Генподрядчика к моменту сдачи Объекта Заказчику;

4.3.2.18. передать Заказчику Объект в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим договором, а также передать ему всю необходимую исполнительную документацию.

4.3.2.19. соблюдать установленные нормы и правила охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности на всей территории строительной площадки и нести ответственность за соблюдение правил техники безопасности своими работниками, а также работниками привлеченных Генподрядчиком третьих лиц, в том числе субподрядчиков. Генподрядчик обязуется письменно уведомить Заказчика о каждом случае нарушения указанных норм и правил, в том числе о увечье и (или) ином несчастном случае, произошедшем с работниками Генподрядчика и/или привлеченных им третьих лиц, не позднее двух дней с момента такого нарушения или несчастного случая. Генподрядчик обязуется провести расследование таких нарушений и/или несчастных случаев в сроки и порядке, установленные законодательством, и письменно уведомить Заказчика о результатах такого расследования не позднее двух дней с момента его окончания. Генподрядчик обязуется предъявлять к привлекаемым субподрядчикам требования (в том числе путем включения в текст соответствующего договора) о соблюдении установленных норм и правил охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, а также о порядке уведомления Генподрядчика о их нарушении, аналогичном содержащемуся в настоящем пункте;

4.3.2.20. назначить приказом своих представителей для оформления актов на выполненные работы, осуществления контроля над ведением работ, проверки соответствия используемых конструкций, материалов, изделий и оборудования условиям договора и проектной документации. Копию приказа и копию квалификационного аттестата представителей (при наличии) предоставить Заказчику, также сообщить их контактные телефоны;

4.3.2.21. хранить счета и другие документы, подтверждающие все затраты по выполнению строительных работ, и обеспечивать Заказчику доступ к ним до завершения расчетов по Объекту (строительным работам);

4.3.2.22. своевременно составлять акты на скрытые работы, другую исполнительную документацию, подтверждающую соответствие выполняемых им работ требованиям нормативно-технической документации и ежемесячно с подписанием акта выполненных объемов работ представлять Заказчику исполнительную документацию, а также паспорта и сертификаты на материалы и оборудование, используемые в строительстве Генподрядчиком (в случае их использования);

4.3.2.23. при обнаружении в ходе выполнения не учтенных в проектно-сметной документации работ оформлять их в соответствии с порядком, установленным п. 46

Правил. Генподрядчик может требовать изменения цены договора, только в случае внесения изменений в проектную документацию по инициативе Заказчика.

4.3.2.24. предоставить Заказчику документы (паспорта, сертификаты и т.п.), подтверждающие качество и безопасность всех материалов и оборудования, использованных им в ходе исполнения Договора;

4.3.2.25. возмещать Заказчику стоимость потребленной электроэнергии, воды, канализации, тепла, путем включения ее возмещения в справку о стоимости выполненных работ по форме СЗ-а при наличии подписанного двумя сторонами акта. Стороны пришли к соглашению, что в качестве акта будет применяться форма С-4, установленная Постановлением МАиС от 25.01.2013 г. №3. Заказчик вправе в одностороннем порядке осуществить зачет стоимости потребленной Генподрядчиком электроэнергии и удержать ее при оплате Генподрядчику стоимости выполненных строительных работ.

4.3.2.26. осуществить поставку оборудования на объект в соответствии с графиком поставки (Приложение №7)

Генподрядчик обязан провести закупку по выбору поставщика материалов и оборудования в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, Положением, утвержденным ОАО «Минский вагоноремонтный завод» от 28.12.2021 г № 244п «О порядке определения исполнителей работ, услуг, поставщиков товаров в строительной деятельности за счет собственных средств ОАО «Минский вагоноремонтный завод»» и согласовать победителя с Заказчиком до утверждения протокола по выбору победителя закупки.

Заказчик обязан рассмотреть направленные на согласование документы в течение 3 (трех) рабочих дней и направить ответ Генподрядчику. В случае, если в течение 3 рабочих дней от даты получения Заказчиком документов на согласование, Генподрядчик не получит от Заказчика каких-либо возражений, приобретение оборудования считается согласованным.

Заказчик вправе не производить оплату стоимости оборудования, в случае нарушения Генподрядчиком обязательства о предварительном согласовании приобретения оборудования.

Стороны установили, что вышеуказанная процедура согласования может осуществляться только в письменной форме.

4.3.2.27. Оборудование поставки Генподрядчика передается Заказчику по ТТН (ТН), при этом стоимость оборудования отражается Справке о стоимости выполненных работ, на основании ведомости смонтированного оборудования;

4.3.3.Выполнение своих гарантийных обязательств в период гарантийного срока эксплуатации Объекта.

4.4. Содержание основных этапов выполнения работ по строительству, а также сроки их выполнения определяются графиком строительства производства работ (Приложение №1 к настоящему Договору), составляющим неотъемлемую часть Договора.

4.5. Начало строительства Объекта – _____.

4.6. Приемка объекта в эксплуатацию (дата предоставления по окончании работы приемочной комиссии председателем этой комиссии акта приемки объекта в эксплуатацию Заказчику для его утверждения) – _____.

4.7. Срок приемки Объекта в эксплуатацию может быть изменен в случаях:

- работы не начаты в установленный срок по решению Заказчика;

Генподрядчик _____

Заказчик _____

- внесения по инициативе Заказчика изменений в задание на проектирование или в проектно-сметную документацию в ходе выполнения работ, влекущих изменение объемных показателей объекта, а именно: изменение площади либо объема строящегося объекта;

Приостановление работ по Объекту по решению органов или лиц, осуществляющих технический, санитарно-эпидемиологический, экологический надзор, другие виды контроля за строительством, с оформлением соответствующих предписаний, актов и иных документов, не могут рассматриваться в качестве основания для изменения сроков выполнения работы, кроме случаев, когда принятие решений о приостановлении строительства объекта вызвано причинами, не зависящими от Генподрядчика.

4.8. Отдельные виды архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющие) по перечню, определяемому Советом Министров Республики Беларусь, а также работы по обследованию зданий и сооружений в рамках исполнения Договора могут осуществляться только с привлечением юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) имеющих аттестаты соответствия, выдаваемые в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь, либо лицензии на право осуществления деятельности. Осуществление Генподрядчиком видов архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющих), выполнение работ по Объекту без аттестата соответствия либо лицензий на право осуществление деятельности, когда их наличие является обязательным, запрещается.

4.9. Авторский надзор за строительством осуществляется разработчиком проектной документации на основании Договора на ведение авторского надзора за строительством (договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и ведение авторского надзора за строительством), заключаемого с Генподрядчиком.

4.4. Генподрядчик имеет право:

4.4.1. получать плату за выполненные строительные работы в соответствии с настоящим договором;

4.4.2. инициировать внесение изменений в настоящий договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.4.3. привлекать по согласованию с Заказчиком субподрядчиков для выполнения отдельных строительных и специальных видов работ на основании договоров субподряда;

4.5. Инженерная организация обязана:

4.5.1. осуществлять технический надзор;

4.5.2. проверять ход и качество работы, выполняемой Генподрядчиком, не вмешиваясь в его производственную и хозяйственную деятельность;

4.5.3. рассмотреть и согласовать результаты работ Генподрядчика в течение 3-х рабочих дней со дня их передачи, а при обнаружении отступлений от настоящего договора, ухудшающих результаты работы, или иных недостатков в работе сообщить об этом Генподрядчику в течение 3-х рабочих дней со дня обнаружения;

4.5.4. выполнять иные функции, определенные Заказчиком, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.6. Инженерная организация имеет право:

4.6.1. требовать от Генподрядчика предоставления информации о ходе выполнения работ, о сроках окончания работ по договору;

Генподрядчик _____

Заказчик _____

4.6.2. Инженерная организация имеет также другие права, предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

5. Порядок расчетов.

5.1 За расчетный период принимается календарный месяц.

5.2 Основанием для расчетов за выполненные строительно-монтажные работы является подписанная уполномоченными представителями Заказчика и Генподрядчика справка о стоимости выполненных работ формы С-3а (далее-справка), составленная на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2б, (далее акт).

5.3 Генподрядчик предоставляет Заказчику акт формы С-2б, завизированный представителем технадзора, не позднее 27-го числа месяца выполнения работ, а справку формы С-3а не позднее 30-го числа такого месяца.

Генподрядчик обязан предоставить акты формы С-2а (объемы работ), завизированные представителем технадзора не позднее 27-го числа месяца выполнения работ.

Генподрядчик обязуется предоставлять одновременно с указанными документами документы, подтверждающие утилизацию (переработку) отходов, исполнительную документацию.

В случае несвоевременного предоставления документов, предусмотренных настоящим пунктом, Заказчик вправе оплатить стоимость выполненных работ отчетного месяца, документы за который предоставлены с нарушением срока, по истечении месяца, в котором такие документы будут предоставлены. Перенос оплаты, вызванный несвоевременным предоставлением документов, предусмотренных данным пунктом, не является нарушением сроков оплаты и основанием для изменения цены и сроков строительства Объекта.

5.4 Стороны пришли к соглашению, что в качестве справки будет применяться форма С-3а, утвержденная постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 17.10.2011 г. № 48. В качестве акта будет применяться форма С-2б, утвержденная постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.04.2011 г. №13. В случае внесения изменений и дополнений Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь в формы С-2б и С-3а будут применяться действующие на момент заполнения формы С-2б и С-3а.

Основанием для включения в состав затрат по строительству стоимости смонтированного оборудования, приобретенного подрядчиком, являются:

– товарная накладная, подтверждающая факт реализации оборудования заказчику. Ее форма утверждена постановлением Минфина Республики Беларусь от 30.06.2016 № 58;

– акт сдачи-приемки выполненных работ формы с-2б. В нем за итогом стоимости выполненных работ (справочно) указываются наименование, количество и стоимость установленного оборудования (п. 38 Инструкции о порядке формирования стоимости объекта строительства в бухгалтерском учете, утвержденной постановлением Минстройархитектуры Республики Беларусь от 14.05.2007 № 10).

5.5 Заказчик обязан не позднее пяти рабочих дней с момента получения всего

Генподрядчик _____

Заказчик _____

объема документов согласно п. 5.3. договора рассмотреть представленные Генподрядчиком акты формы С-26 и справки С-3а, заверить их подписью и печатью. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Генподрядчик в течение 3-х рабочих дней с момента возврата документов Заказчиком обеспечивает предъявление Заказчику документов для оплаты стоимости выполненных строительно-монтажных работ в той части, которая не оспаривается сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

5.6. Оплата за выполненные работы за отчетный месяц, осуществляется в течение 30 (тридцати) банковских дней после подписания Заказчиком справки формы С-3а.

5.7. Предусматривается выплата Генподрядчику целевых авансов на приобретение оборудования согласно перечню, согласованному Заказчиком.

Выплата целевых авансов на оборудование производится по заявке Генподрядчика с приложением к ней необходимого пакета документов (договор поставки, счета-фактуры) в течение 5-ти банковских дней после его утверждения.

Полученные средства в виде целевых авансов должны быть отработаны в соответствии с графиком платежей (но не позднее срока окончания строительно-монтажных работ). Неиспользованные или использованные Генподрядчиком не по назначению целевые авансы подлежат возврату заказчику по его требованию с уплатой процентов за пользование чужими денежными средствами. В справке о стоимости выполненных работ (формы С-3а) следующего отчетного месяца сумма процентов отражается справочно, в случае не указания суммы процентов в справке формы С-3а, она возвращается Генподрядчику с мотивированным отказом от подписания, по данному основанию. На момент предъявления указанной справки сумма процентов должна быть перечислена на расчетный счет Заказчика.

Отсутствие подтверждающего документа об уплате суммы процентов за пользование чужими денежными средствами является основанием для отказа от подписания Заказчиком справки о стоимости выполненных работ (формы С-3а), в которой отражены (должны быть отражены) суммы процентов за пользование чужими денежными средствами.

Расчет процентов за пользование чужими денежными средствами осуществляется Генподрядчиком и предоставляется Заказчику. В справке о стоимости выполненных работ (формы С-3а) следующего отчетного месяца сумма процентов отражается справочно, в случае не указания суммы процентов в справке формы С-3а, она возвращается Генподрядчику с мотивированным отказом от подписания, по данному основанию. На момент предъявления указанной справки сумма процентов должна быть перечислена на расчетный счет Заказчика.

5.8. Выполненные строительные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними строительные работы. После устранения дефектов ранее выполненные строительные работы ненадлежащего качества и последующие технологически связанные с ними строительные работы подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную договором (графиком производства работ) дату их выполнения.

Устранение дефектов производится за счет Генподрядчика.

Генподрядчик _____

Заказчик _____

5.9. При срыве по вине Генподрядчика срока выполнения работ, строительно-монтажные работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную договором дату их завершения.

5.10. Дополнительные работы, возникшие по инициативе Заказчика, оплачиваются после заключения дополнительного соглашения, при наличии актов на дополнительные работы, оформленных в установленном порядке, подписанных технадзором Заказчика. Стоимость дополнительных работ формируется на основании их сметной стоимости, определенной в ценах на дату начала разработки сметной документации, с учетом прогнозного индекса цен в строительстве, утверждаемого Министерством экономики, по результатам переговоров. Стоимость дополнительных работ отражается в графике производства работ отдельной строкой с учетом понижающих коэффициентов, установленных по результатам проведенной процедуры выбора. Стоимость материалов определяется в соответствии с условиями формирования стоимости материалов, определенной неизменной ценой.

5.10. Генподрядчик предоставляет Заказчику обеспечение исполнения своих обязательств по устранению результата строительных работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока эксплуатации Объекта, в форме резервирования на специальном счете на период действия гарантийного срока эксплуатации Объекта средств в размере 0,5 процента стоимости выполненных на объекте строительных, специальных, монтажных работ, выполненных Генподрядчиком в периоде, принятом за расчетный, и принятых заказчиком, без учета налога на добавленную стоимость. Сумма, от которой рассчитывается удерживаемая сумма обеспечения в размере 0,5 процента, определяется согласно сумме строк «Всего стоимость выполненных строительно-монтажных работ» справки формы С-3а за минусом НДС.

Зарезервированные средства в размере 0,5 процента стоимости выполненных на Объекте строительных, специальных работ, перечисляются Заказчиком Подрядчику на расчетный счет № _____ в _____ банке код _____ в течение 30 банковских дней с момента подписания Сторонами актов выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ.

За пользование денежными средствами, зарезервированными на специальном счете, банком, небанковской кредитно-финансовой организацией уплачиваются проценты по ставке не ниже средней ставки по срочным вкладам (депозитам) юридических лиц, сложившейся в банке, небанковской кредитно-финансовой организации в соответствующих периодах начисления процентов.

Зарезервированные средства имеют целевое назначение и используются Генподрядчиком на оплату стоимости работ по устранению результата работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока эксплуатации объекта.

Основанием для использования Генподрядчиком зарезервированных средств для устранения результата работ ненадлежащего качества являются бухгалтерская справка о фактических затратах Генподрядчика на проведение работ по устранению результата работ ненадлежащего качества, составленная в произвольной форме с учетом принятой в организации учетной политики, и дефектный акт на гарантийный ремонт, составленный по форме, утверждаемой Министерством архитектуры и строительства.

Генподрядчик _____

Заказчик _____

В случае если Генподрядчиком для устранения результата работ ненадлежащего качества привлекался субподрядчик, который выполнял эти работы, порядок их взаимоотношений по устранению субподрядчиком результата работ ненадлежащего качества определяется в договоре субподряда.

При отсутствии строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока эксплуатации объекта Генподрядчик вправе использовать по собственному усмотрению:

- по истечении одного года эксплуатации объекта - 50 процентов от суммы зарезервированных средств;
- по истечении двух лет эксплуатации объекта остаток зарезервированных средств и начисленные по ним проценты.

Отсутствие результата работ ненадлежащего качества подтверждается справкой, подписанной уполномоченными представителями заказчика, застройщика, собственника (владельца) принятого в эксплуатацию объекта и Генподрядчика.

В случае принятия решения о ликвидации (прекращении деятельности) Генподрядчика, наличия иных обстоятельств, исключающих его деятельность:

- в период строительства объекта зарезервированные средства и начисленные по ним проценты, находящиеся на специальном счете, перечисляются на специальный счет новому Генподрядчику, привлеченному в установленном порядке для строительства объекта, на основании договора строительного подряда, заключенного с заказчиком, застройщиком, и акта, подписанного уполномоченными представителями заказчика, застройщика, Генподрядчика, прекращающего деятельность по строительству объекта, и нового Генподрядчика;
- до истечения гарантийного срока эксплуатации объекта остаток зарезервированных средств и начисленные по ним проценты подлежат перечислению в бюджет. В этом случае оплата стоимости работ по устранению результата работ ненадлежащего качества, перечисление остатка зарезервированных средств и начисленных по ним процентов Генподрядчику (за вычетом расходов по оплате стоимости таких работ) производятся соответствующим местным финансовым органом за счет средств бюджета, в который были перечислены остаток зарезервированных средств и начисленные по ним проценты со специального счета. Из остатка зарезервированных средств и начисленных по ним процентов (за вычетом расходов по оплате стоимости работ по устранению результата работ ненадлежащего качества) после окончания гарантийного срока эксплуатации объекта производятся расчеты с кредиторами ликвидируемого Генподрядчика в порядке, определенном законодательством.

6. Надзор за строительством.

6.1. Для осуществления авторского надзора Заказчик привлекает проектную организацию Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехинжиниринг».

6.2. Для осуществления технического надзора Заказчик привлекает инженерную организацию ООО «СТЭС инвест инжиниринг» в рамках договора №18-06/2018 от 18.06.2018 г.

6.3. Инженерная организация и Генподрядчик назначают своих представителей из числа аттестованных специалистов для организации исполнения обязательств по

Генподрядчик _____

Заказчик _____

настоящему договору, решения вопросов, возникающих в ходе его исполнения, подписание справок о стоимости выполненных работ и затратах и актов сдачи-приемки работ.

Документы, подтверждающие полномочия представителей сторон, прикладываются к договору.

6.4. Все строительные работы, скрывающиеся последующими работами, а также отдельные несущие конструкции, конструкции, определенные в проектной документации как ответственные, в случаях, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами, подлежат приемке Заказчиком с составлением актов освидетельствования скрытых строительных работ и промежуточной приемки отдельных несущих конструкций.

При этом Генподрядчик не менее чем за 1 рабочий день, направляет Заказчику письменное уведомление о дате освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, проведении всех видов испытаний. При неявке представителя Заказчика для составления соответствующего акта в указанный срок Генподрядчик имеет право составить акт в одностороннем порядке и выполнять последующие работы, а при требовании Заказчиком контрольного вскрытия выполненных работ в соответствии с проектной документацией, все расходы и ущерб, вызванные данными действиями ввиду неявки представителя Заказчика, несет Заказчик, а при выявлении нарушений требований проектной документации и ТНПА - за счет средств Генподрядчика.

6.5. Правомерные замечания, рекомендации, указания лиц, осуществляющих технический надзор на Объекте и относящиеся к предмету Договора, являются обязательными для Сторон Договора.

7. Гарантийные обязательства.

7.1. На принятые строительно-монтажные работы устанавливается гарантийный срок пять лет, за исключением технологического и инженерного оборудования, гарантийные сроки на которое установлены заводом-изготовителем.

7.2. Генподрядчик гарантирует возможность эксплуатации результата выполненных строительно-монтажных работ в соответствии с настоящим договором на протяжении гарантийного срока, несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие естественного износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкции по его эксплуатации, разработанной самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

7.3. Исчисление гарантийного срока начинается со дня утверждения в установленном порядке акта приемки Объекта строительства в эксплуатацию. Если Объект не принимается Заказчиком по не зависящим от Генподрядчика причинам, гарантийный срок исчисляется со дня, когда Заказчик должен был его принять.

7.4. При выявлении строительных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт (далее – «дефектный акт»).

Генподрядчик _____

Заказчик _____

Для участия в составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов Генподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 календарных дней с даты получения письменного извещения Заказчика. В случае неявки представителя Генподрядчика в установленный срок дефектный акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Генподрядчику для исправления строительных работ ненадлежащего качества.

Гарантийный срок прерывается на время, в течение которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Генподрядчик.

8. Обеспечение Объекта строительства материальными ресурсами и оборудованием.

8.1. Обязанности по обеспечению выполнения работ материальными ресурсами несет Генподрядчик.

8.2. Генподрядчик обязан обеспечить надлежащее хранение материальных ресурсов и оборудования.

9. Порядок сдачи-приемки выполненных строительных работ.

9.1. Сдача выполненных строительных работ Генподрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются актом сдачи-приемки работ, который подписывается всеми сторонами.

К акту сдачи-приемки работ прилагаются акты освидетельствования скрытых строительных работ и промежуточной приемки отдельных несущих конструкций.

9.2. Генподрядчик не менее чем за 3 (три) дня сообщает Заказчику о планируемых сроках завершения строительных работ.

После завершения строительных работ Генподрядчик письменно сообщает Заказчику о готовности к сдаче выполненных строительных работ. Заказчик, получивший такое сообщение Генподрядчика, обязан в течение трех дней приступить к приемке выполненных строительных работ.

9.3. При отказе одной из сторон от подписания акта сдачи-приемки работ в нем делается отметка об этом с указанием мотивов отказа и акт подписывается другой стороной.

9.4. Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и технических нормативных правовых актов.

9.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до его приемки в установленном порядке Заказчиком несет Генподрядчик.

В случае, если уклонение Заказчика от принятия выполненных строительных работ повлекло просрочку сдачи Объекта строительства (результат строительных работ), риск случайной гибели несет Заказчик с даты, когда должна была состояться приемка выполненных строительных работ (Объекта строительства).

9.6. Затраты на содержание Объекта строительства (результат строительных работ) после приемки Объекта в эксплуатацию по настоящему договору несет Заказчик.

10. Рассмотрение споров.

10.1. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, решаются путем переговоров между сторонами и в претензионном порядке. Стороны

Генподрядчик _____

Заказчик _____

установили срок для рассмотрения претензии – 7 дней с момента получения стороной уведомления. Неполучение ответа на претензию не является препятствием для подачи иска в суд. При недостижении согласия споры разрешаются в Экономическом суде по месту нахождения ответчика в установленном законом порядке.

11. Форс-мажорные обстоятельства.

11.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия, иные чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства и других обстоятельства, не зависящие от сторон, которые непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора).

11.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

В том случае, если такие обстоятельства будут продолжаться более одного месяца, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь права на возмещение другой стороной возможных убытков.

11.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства, должна незамедлительно уведомить другую сторону о препятствии в исполнении своих обязательств любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления. Такое уведомление также должно быть сделано в письменной форме не позднее 10 (десяти) дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы с указанием о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, предполагаемом характере полного или частичного неисполнения своих обязанностей, предполагаемого срока действия таких обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Белорусской торгово-промышленной палатой.

Аналогичным образом должно быть сделано уведомление о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает сторону права ссылаться на них.

12. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора.

12.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся в соответствии с законодательством путем заключения сторонами дополнительного соглашения.

12.2. До завершения строительства Объекта настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон в случаях и в порядке, определенных Правилами.

12.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

- если Генподрядчик не приступает своевременно к строительству Объекта в соответствии с графиком производства работ (Приложение №1) или выполняет

Генподрядчик _____

Заказчик _____

строительные работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

- если отступления от условий настоящего договора являются существенными и неустраняемыми;

- при наличии уважительных причин с письменным обоснованием этих причин, сообщением о них Генподрядчику.

12.4. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора Заказчик направляет Генподрядчику в письменном виде (заказным письмом с уведомлением). В двухнедельный срок с даты получения Генподрядчиком уведомления сторонами составляется акт о прекращении договорных отношений с учетом требований, установленных в п. 78 Правил.

12.5. При принятии Заказчиком решения о консервации объекта незавершенного строительства договор расторгается сторонами в порядке, определенном Правилами. При возникновении необходимости выполнения строительных работ по обеспечению сохранности объекта незавершенного строительства Генподрядчик обязан их осуществить в согласованные сторонами сроки. Затраты, связанные с выполнением данных работ, несет сторона, по вине которой расторгается договор.

13. Ответственность сторон.

13.1. Заказчик и Генподрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей в соответствии законодательством Республики Беларусь.

13.2. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Генподрядчику в следующих случаях и размерах:

- за необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости непринятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

- за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы - 0,2 процента не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы, если иное не определено договором;

13.3. Генподрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику в следующих случаях и размерах:

- за нарушение установленных в настоящем договоре (графике производства работ) сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение (актов и (или) справок и (или) исполнительной документации и т.д.), - 0,2 процента стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

- за превышение по своей вине установленных настоящим договором сроков сдачи законченных строительных работ - 0,15 процента стоимости строительных работ за каждый день просрочки, но не более 10 процентов стоимости этих работ;

- за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), - 2 процента стоимости работ по

устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

13.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по настоящему договору.

14. Заключительные положения.

14.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения ими всех своих обязательств.

14.2. Договор составлен в 3-х экз. на русском языке по одному для каждой из Сторон.

14.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

14.4. При расхождении условий настоящего Договора с условиями, содержащимися в Приложениях к нему, приоритет имеют условия Договора.

14.5. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Республики Беларусь, Правил и иных актов законодательства.

Приложение:

1. График строительства (производства работ).
2. График платежей при строительстве (выполнении работ).
3. Расчет цены Генподрядчика.
4. Протокол согласования договорной (контрактной) цены на строительство.
5. Протокол заседания конкурсной комиссии по выбору победителя переговоров.
6. Документы, подтверждающие полномочия представителей сторон.
7. График поставки материальных ресурсов Генподрядчиком.
8. Спецификация оборудования, поставляемого Генподрядчиком

15. Реквизиты сторон

Генподрядчик

Наименование: _____

Адрес: _____

УНП _____

Банковские реквизиты: _____

Тел.(факс): _____

Заказчик

Наименование: _____

Адрес: _____

УНП _____

Банковские реквизиты: _____

Тел.(факс): _____

Инженерная организация

Наименование: _____

Адрес: _____

УНП _____

Банковские реквизиты: _____

Тел.(факс): _____

Приложение №1
к договору строительного подряда
от _____ 20__ г. N _____

График строительства (производства работ)

на _____
(наименование объекта)

Обоснование	Наименование видов работ	Единица измерения	Количество	Стоимость, млн. рублей				
				всего	в том числе по месяцам с учетом прогнозного индекса цен в строительстве			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Итого

По договорной
(контрактной) цене на дату
заключения договора

Стоимость поставляемых
заказчиком материалов

Генподрядчик

(должность, подпись)
М.П.

(инициалы, фамилия)

Дата _____

Инженерная организация

(должность, подпись)
М.П.

(инициалы, фамилия)

Дата _____

Заказчик

(должность, подпись)
М.П.

(инициалы, фамилия)

Дата _____

Приложение №2
к договору строительного подряда
от _____ 20__ г. N _____

График платежей при строительстве (выполнении работ)

на _____
(наименование объекта)

Месяцы строительства	Стоимость работ по графику, тыс. рублей	Сумма платежей, тыс. рублей		
		всего	в том числе	
			аванс, включая целевой	оплата за выполненные работы
1	2	3	4	5
			-	

Заказчик

(должность) _____
М.П. (подпись) _____
(инициалы, фамилия)

Генподрядчик

(должность) _____
М.П. (подпись) _____
(инициалы, фамилия)

Инженерная организация

(должность) _____
М.П. (подпись) _____
(инициалы, фамилия)

Дата _____ 20__ г.

Приложение №4
к договору строительного подряда
от _____ 20 __ г. N _____

Протокол согласования договорной (контрактной) цены на строительство

Наименование объекта _____

Основание _____

Заказчик _____

Генподрядчик _____

Договорная (контрактная) цена _____ рублей.

Генподрядчик

Заказчик

(должность, подпись)

М.П.

(должность, подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия)

Дата _____

Дата _____

Инженерная организация

(должность, подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

Дата _____

График поставки материальных ресурсов Генподрядчиком

Таблица 1

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Количество	Сроки поставки
	Код материала				

Примечание: обязанность по поставке оборудования согласно приложению №7 возлагается на Генподрядчика договором строительного подряда.

Заказчик

(должность) _____
М.П. (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Генподрядчик

(должность) _____
М.П. (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Инженерная организация

(должность) _____
М.П. (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Дата ____ 20__ г.

Спецификация оборудования, поставляемого Генподрядчиком

г. _____, Республика Беларусь

" ____ " _____ 202__ г.

1. Количество, цена оборудования:

N	Наименование (с указанием модели, марки)	Количе ство	Един ица изме рения	Цена за ед., бел. руб.	Стоимо сть без НДС, бел. руб.	Ставка НДС, %	Сумма НДС, бел. руб.	Стоимос ть с НДС, бел. руб.	Доп. условия
1									
2									
3									
4									
5									

2. Общая стоимость оборудования составляет: _____ (указать сумму прописью) белорусских рублей, в том числе НДС по ставке 20% в размере _____ (указать сумму прописью) белорусских рублей.

3. Место поставки оборудования: строительный объект _____ по адресу: г. _____, ул. _____, ____.

4. Тара (упаковка): _____.

Заказчик

_____ (должность) М.П.	_____ (подпись)	_____ (инициалы, фамилия)
------------------------------	--------------------	------------------------------

Генподрядчик

_____ (должность) М.П.	_____ (подпись)	_____ (инициалы, фамилия)
------------------------------	--------------------	------------------------------

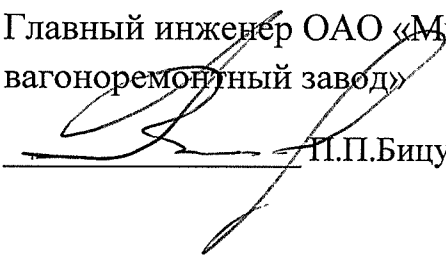
Инженерная организация

_____ (должность) М.П.	_____ (подпись)	_____ (инициалы, фамилия)
------------------------------	--------------------	------------------------------

Дата _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер ОАО «Минский
вагоноремонтный завод»



П.П.Бицутко

«10» 10 2022 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на закупку блочно-модульной котельной по объекту «Строительство
автоматизированной блочно-модульной котельной на природном газе на
территории ОАО «Минский вагоноремонтный завод» по ул.
Железнодорожная,5»**

Минск 2022

1. Предмет закупки

1.1. Изготовление и поставка блочно-модульной котельной заводского изготовления.

1.2. Выполнение работ по сборке, пуско-наладочных работ, обучение персонала.

2. Сроки выполнения заказа:

Сроки поставки: не более 210 календарных дней с момента осуществления предоплаты; поставщик должен обеспечить хранение товара до появления у Заказчика возможности принять товар на складе (в случае досрочной поставки).

Срок сборки блочно-модульной котельной: не более 45 календарных дней с момента получения извещения Заказчика о готовности строительного фундамента.

Срок проведения пуско-наладочных работ: не более 15 календарных дней с момента завершения работ по сборке блочно-модульной котельной.

3. НАЗНАЧЕНИЕ:

3.1. Блочно-модульная котельная предназначена для теплоснабжения и горячего водоснабжения предприятия.

4. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОТЕЛЬНОЙ.

4.1. Комплектная блочно-модульная котельная заводского изготовления, с автоматикой управления и безопасности, с двумя дымовыми трубами.

4.2. Блочно-модульная котельная заводского изготовления должна поставляться в виде готовых к эксплуатации транспортабельных блоков. На месте монтажа должна осуществляться только поузловая сборка блоков с оборудованием на фундаменты без изготовления дополнительных элементов и конструкций.

4.3. Соединение блоков и оборудования между собой должно выполняться с помощью элементов, входящих в комплект поставки.

4.4. Блоки должны включать в себя испытанное оборудование, готовое к монтажу и эксплуатации, с необходимыми площадками и лестницами для обслуживания оборудования, арматуры, приборов, расположенных на высоте.

4.5. Блоки базируются на несущем стальном основании, по контуру блока сваривается пространственная рамная, конструкция из стальных профилей, к которой снаружи закреплены панели наружного ограждения типа "сэндвич" заводского изготовления с утеплителем из негорючего минераловатного материала. Основание блоков котельной должно состоять из настила, выполненного из рифлёной стали толщиной 4 мм, теплоизоляционной минеральной ваты толщиной не менее 50 мм, пароизоляционной плёнки. В качестве легкобрасываемых конструкций предусмотреть оконные проемы.

4.6. Блоки котельной должны быть приспособлены к транспортированию автомобильным транспортом. Габаритные размеры котельной не более 15000×5200×3120h мм, состоит из 4 блок-модулей размерами 7500×2600×3120h мм каждый.

4.7. Размещение оборудования, арматуры и приборов должно обеспечивать их удобное обслуживание, ремонт и соответствовать требованиям нормативных документов, действующих на территории РБ.

4.8. Котельная должна быть оборудована средствами пожаротушения в соответствии с проектной документацией.

4.9. По надежности отпуска тепла потребителям котельная относится к второй категории.

4.10. Топливо для котельной: природный газ среднего давления.

4.11. Водоснабжение котельной осуществляется от наружного водопровода. Качество воды – в соответствии с прилагаемым анализом воды.

4.12. Работа котельной предусмотрена без обслуживающего персонала. Предусмотреть работу оборудования котельной в автоматическом режиме.

4.13. Все средства измерений, входящие в объем поставки, должны соответствовать действующим в Республики Беларусь нормативным документам, быть надлежащим образом сертифицированными, калиброванными и поверенными в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

4.14. В объем поставки котельной должно входить все оборудование, технологические системы, узлы, материалы, необходимые для обеспечения надежной, безопасной, экономичной работы комплектной котельной установки и вспомогательного оборудования.

4.15. Претендент в своем предложении должен подробно указать и описать границы поставки котельной и вспомогательного оборудования, которые не должны иметь двоякого трактования, изготовителя и марки всего поставляемого оборудования.

4.16. Котельная должна поставляться как единица изделия по товарной (товарно-транспортной) накладной.

5. ОБЪЕМ ПОСТАВКИ ОБОРУДОВАНИЯ.

5.1. В комплект поставки блочно-модульной котельной входит следующее оборудование:

5.1.1. Котел водогрейный трехходовой газовый TP3 LN 1480 Feroli Италия (аналог), Q=1480 кВт, Pp=0.6 Мпа, Tr=95°C, Tmax=114°C, назначенный срок службы котла 20 лет – 2 шт;

Котел должен иметь трехходовую конструкцию удаления дымовых газов: наличие в котле жаровой трубы (первый ход), дымогарные трубы второго хода и дымогарные трубы третьего хода. Размеры котла не должны превышать следующие ДхШхВ: 3308х1180х2021 мм.

КПД котла при номинальной нагрузке – не менее 95 % (КПД подтверждается официальным письмом с гарантией от завода-производителя);

5.1.2. Горелка газовая модулируемая блочная с электронным регулированием мощности и низким уровнем NOx - VG 6.2100 M KN Elco Германия (аналог)– 2 шт.

Вид топлива: природный газ

Мощность горелки 260 - 1900 кВт.

Наличие цифрового сигнала для плавного регулирования мощности и обеспечения обратной связи горелки с пультом управления котла.

Класс выбросов – не менее class 3 EN 676

Комплект поставки:

- газовая арматура
- интегрированная функция контроля герметичности газовых клапанов
- датчики-реле минимального и максимального давления газа
- газовый фильтр
- сервопривод воздушной заслонки
- сервопривод газовой заслонки

Горелка с котлом должны обеспечивать выбросы, соответствующие ЭкоНП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование.

Требования экологической безопасности».

5.1.3. Котел водогрейный трехходовой газовый TP3 LN 1890 Feroli Италия (аналог), Q=1890 кВт, Pp=0.6 Мпа, Tr=95°C, Tmax=114°C, назначенный срок службы котла 20 лет – 1 шт;

Размеры котла не должны превышать следующие ДхШхВ: 3380х1340х2371 мм.

5.1.5. Горелка газовая модулируемая блочная с электронным регулированием мощности и низким уровнем NOx – VG EK EVO 6.2400 G-EF3 KN Elco Германия (аналог)– 1 шт.

Вид топлива: природный газ

Мощность горелки 260 - 1900 кВт.

Наличие цифрового сигнала для плавного регулирования мощности и обеспечения обратной связи горелки с пультом управления котла.

Класс выбросов – не менее class 3 EN 676

Комплект поставки:

- газовая арматура
- интегрированная функция контроля герметичности газовых клапанов
- датчики-реле минимального и максимального давления газа
- газовый фильтр
- сервопривод воздушной заслонки
- сервопривод газовой заслонки

Горелка с котлом должны обеспечивать выбросы, соответствующие ЭкоНП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование.

Требования экологической безопасности».

5.1.6. Установка химводоподготовки производительностью 0.8 м3/ч в комплекте:

Фильтр для удаления механических примесей – Cintropur NW25
 Установка умягчения $Q_{ном}=0,8$ м³/час – EBC RFS-861/35 SE – ALT1
 – Фильтр умягчения $Q_{расч}=0,56$ м³/час
 – Бак соляной
 – Клапан Clack Twin
 - Блок питания «Беларусь»
 – Установка дозирования реагента – Tekna 603
 – Дозирующая емкость 50 л
 – Насос дозирования – SEKO Tekna EVO APG603
 – Счётчик с импульсивным выходом Ду25
 – Реагент для коррекции pH и связывания растворенного кислорода – Jurbysoft

5.1.7. Здание блочно-модульное из сэндвич панелей размером 15000×5200×3120 мм, состоит из 4 блок-модулей размерами 7500×2600×3120 мм каждый.

5.1.8. Вспомогательное оборудование котельной:

– Насос рециркуляционный котла TP3 LN 1480 $G=27,7$ м³/ч, $H=3$ м.в.ст., $P_2=0,521$ кВт, $I=0,26/2,4$ А – MAGNA3 80-60F – 2 шт.
 – Насос рециркуляционный котла TP3 LN 1890 $G=35,5$ м³/ч, $H=3$ м.в.ст., $P_2=0,521$ кВт, $I=0,27/2,32$ А – MAGNA1 100-40F – 1 шт.
 - Насос сетевой (отопительный период) $G=124,5$ м³/ч, $H=34$ м.в.ст., $n=1470$ об/мин, $P_2=22$ кВт, $I=42,5/24,6$ А – TP 125-340/4 A-F-A-BAQE-QX3 – 2 шт.
 - Насос сетевой (летний период) с ЧРЭП $G=4-24$ м³/ч, $H=25$ м.в.ст., $n=2910$ об/мин., $P_2=3$ кВт, $I=5,63$ А – TPE 50-290/2 A-F-A-BAQE – 2 шт.
 – Насос сетевой греющий $G=4-31$ м³/ч, $H=6$ м.в.ст., $N=0,763$ кВт, $I=0,18/3,45$ А – MAGNA3 65-120 F – 2 шт.
 – Насос циркуляционный ГВС $G=5,6$ м³/ч, $H=9$ м.в.ст., $N=0,329$ кВт, $I=0,17/1,48$ А – MAGNA1 32-120 F – 2 шт.
 – Теплообменник пластинчатый ГВС $Q=0,446$ МВт (0,384 Гкал/час), $T_{греющ}=95-70^{\circ}\text{C}$, $T_{нагр}=5-60^{\circ}\text{C}$, $T_{max}=150^{\circ}\text{C}$, $P_{max}=1,0$ МПа – TFP-16/10-37-2XЦ (9LL)+(9LL) – 2 шт.
 – Бак мембранный расширительный $V=200$ л, PN6 – N200 -3 шт.

– Установка поддержания давления в комплекте: - Variomat VS 2-2/95 – 1 шт.:

Основная емкость (расширительный бак) $V=2000$ л – VG 2000 – 1 шт.

Блок управления с двумя насосами $N_{эл}=2,2$ кВт – 1 шт.

- Труба металлическая дымовая утепленная Ø500/600 мм, $H=12$ м – 1 шт.
 - Труба металлическая дымовая утепленная Ø700/800 мм, $H=16$ м – 1 шт.
 - Система газопроводов от паровых котлов - комплект
 - Комплект вспомогательного технологического оборудования и материалов.

*Указаны максимальные размеры оборудования, обусловленные необходимостью обеспечения возможности обустройства проходов и мест для обслуживания.

5.2. Изготовление котельной;

5.3. Доставка котельной на строительную площадку;

5.4. Монтаж котельной на готовые фундаменты;

5.5. Пусконаладочные работы на строительной площадке;

5.6. Проведение обучения работников Заказчика по обслуживанию поставляемого оборудования, работе с системой управления, с оформлением соответствующих документов.

5.7. Участие представителя Изготовителя в процедуре регистрации БМК в Госпромнадзоре и получении необходимых разрешительных документов в соответствующих контролирующих органах.

6. Требования к комплексной автоматизированной системе управления.

- Система автоматического управления котлами должна представлять собой совокупность средств управления и регулирования, обеспечивающих безаварийную и надежную работу котла.
- Монтаж, расположение и разводка должна соответствовать действующим нормам РБ.
- Корпуса шкафов управления должны быть изготовлены из стального листа с лакировкой поверхности и иметь степень защиты не ниже IP30.
- Монтаж приборов включения, управления, показаний должен быть осуществлен на монтажной панели или в дверке шкафа.
- Разводка внутри шкафов должна быть выполнена при помощи гибких кабелей в пределах установки управления.
- Система должна быть восстанавливаемой и обслуживаемой, рассчитанной на длительный круглосуточный режим работы.
- Все экранные формы и текстовые сообщения на панелях оператора должны быть на русском языке.
- Физические величины, отображаемые для оператора, должны быть в единицах СИ.

Система автоматизированного управления должна обеспечивать:

Система автоматизированного управления котлом, должна обеспечивать:

- контроль безопасности котла;
- контроль работы и безопасности горелки;
- защиту систем и оборудования котельной при аварийных ситуациях;
- светозвуковая сигнализация аварийных ситуаций.
- защиту систем и оборудования котельной при аварийных ситуациях;
- контроль параметров, сигнализацию отклонений от нормы;
- передачу необходимой информации о работе котельной во внешнюю систему;
- ведение технологического режима в заданных регламентом параметрах.
- Автоматический учет количества и параметров пара.
- Контроль параметров теплоносителя и исходной воды с помощью местных показывающих приборов.
 - подтопление котельной водой;

- запорный газовый клапан закрыт;
 - пожар, неисправность ГПС;
 - неисправность оборудования;
 - загазованность в котельной.
- Отключение клапана-отсекателя на вводе газа в котельную при пожаре, загазованности в помещении и при пропадании электроэнергии;
 - Отключение вентиляции при пожаре.
 - Защиту систем и оборудования котельной при аварийных ситуациях.
 - Контроль параметров, сигнализацию отклонений от нормы.
 - Сигнализация срабатывания схем защитных блокировок (аварийная сигнализация) должна быть выделена соответствующим цветом и квитиованием.
 - Сигнализация выхода параметров за пределы заданных отклонений от нормального технологического режима должна быть выделена соответствующим цветом и должна сопровождаться текстовой информацией с квитиованием.
 - Сигнализация должна обеспечиваться независимо от вида выполняемой системой функции в момент появления сигнализируемого события.

7. Гарантийные обязательства и дополнительные требования

7.1. Поставляемое оборудования БМК должно соответствовать:

- требованиям нормативной документации Республики Беларусь.
- СНиП
- Правилам устройства электроустановок;
- Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей
- Правилам технической эксплуатации теплоустановок потребителей;
- Правилам по обеспечению промышленной безопасности в области газоснабжения Республики Беларусь

Все оборудование должно быть вновь изготовленным (не восстановленным) не эксплуатировавшийся в коммерческих целях, и сертифицировано (при необходимости сертификации).

7.1. Гарантийный срок на котельную должен составлять не менее 24 месяцев с момента ввода котельной в эксплуатацию.

7.2. На поставляемую котельную и входящее в ее состав оборудование должен быть сервисный центр на территории Республики Беларусь и обеспечиваться устранение выявленных дефектов в гарантийный и послегарантийный период эксплуатации.

7.3. Поставщик должен обеспечить требуемые технические характеристики котельной, указанные в данном Техническом задании и проектной документации.

7.4. Поставщик должен гарантировать:

- Безвозмездное устранение отказов и неисправностей, а также замену деталей и комплектующих изделий, вышедших из строя в течение гарантийного срока за свой счет, при условии соблюдения заказчиком требований по эксплуатации, обслуживанию, хранению.

- Проведение дообучения работников Заказчика по обслуживанию поставляемого оборудования с оформлением соответствующих документов.
- Участие представителей поставщика при регистрации, сдаче котельной контролирующим организациям.
- До отгрузки Поставщик в присутствии Заказчика обязан провести приёмку блоков котельной.

После проведения приемки котельной Заказчик дает разрешение на отгрузку.

8. Требования к документации

8.1. Поставщик (вместе с котельной) предоставляет комплект инструкций по монтажу и эксплуатации поставляемой котельной на русском языке.

8.2. Комплект исполнительной документации, согласно ТНПА РБ, на русском языке.

8.3. Паспорта на оборудование, руководства по монтажу и эксплуатации.

8.4. Паспорта на запорные, регулирующие и предохранительные устройства, руководство по монтажу, эксплуатации.

8.5. Сертификаты соответствия требованиям безопасности и разрешения на применение на территории РБ на оборудование.

8.6. Для СИ: сертификаты утверждения типа СИ Госстандарта РБ, описания типа СИ, свидетельства о первичной поверке средств измерений лабораторией, аккредитованной в РБ, методики поверки.

8.7. Предложение участника должно содержать:

- Компоновочные чертежи с размещением оборудования и трубопроводов
- Полная спецификация основного и вспомогательного оборудования, предлагаемого в составе изделия
- Тепловая схема котельной
- Схема автоматизации
- Схема газоснабжения
- Паспорт котельной (Руководство по монтажу и эксплуатации котельной)
- Технические характеристики здания, а так же котельного и вспомогательного оборудования БМК.

В случае не предоставления полного перечня требуемой документации, предложение участника отклоняется, как не соответствующее требованиям технического задания.

Главный энергетик ОАО
«Минский вагоноремонтный завод»



Ярмакович Р.И.

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер ОАО «Минский
вагоноремонтный завод»



П.П.Бицутко

10 2022 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на закупку блочно-модульной котельной по объекту «Строительство
автоматизированной блочно-модульной котельной на природном газе на
территории ОАО «Минский вагоноремонтный завод» по ул.
Железнодорожная,5»

Минск 2022

1. Предмет закупки

1.1. Изготовление и поставка блочно-модульной котельной заводского изготовления.

1.2. Выполнение работ по сборке, пуско-наладочных работ, обучение персонала.

2. Сроки выполнения заказа:

Сроки поставки: не более 210 календарных дней с момента осуществления предоплаты; поставщик должен обеспечить хранение товара до появления у Заказчика возможности принять товар на складе (в случае досрочной поставки).

Срок сборки блочно-модульной котельной: не более 45 календарных дней с момента получения извещения Заказчика о готовности строительного фундамента.

Срок проведения пуско-наладочных работ: не более 15 календарных дней с момента завершения работ по сборке блочно-модульной котельной.

3. НАЗНАЧЕНИЕ:

3.1. Блочно-модульная котельная предназначена для теплоснабжения и горячего водоснабжения предприятия.

4. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОТЕЛЬНОЙ.

4.1. Комплектная блочно-модульная котельная заводского изготовления, с автоматикой управления и безопасности, с двумя дымовыми трубами.

4.2. Блочно-модульная котельная заводского изготовления должна поставляться в виде готовых к эксплуатации транспортабельных блоков. На месте монтажа должна осуществляться только поузловая сборка блоков с оборудованием на фундаменты без изготовления дополнительных элементов и конструкций.

4.3. Соединение блоков и оборудования между собой должно выполняться с помощью элементов, входящих в комплект поставки.

4.4. Блоки должны включать в себя испытанное оборудование, готовое к монтажу и эксплуатации, с необходимыми площадками и лестницами для обслуживания оборудования, арматуры, приборов, расположенных на высоте.

4.5. Блоки базируются на несущем стальном основании, по контуру блока сваривается пространственная рамная, конструкция из стальных профилей, к которой снаружи закреплены панели наружного ограждения типа "сэндвич" заводского изготовления с утеплителем из негорючего минераловатного материала. Основание блоков котельной должно состоять из настила, выполненного из рифлёной стали толщиной 4 мм, теплоизоляционной минеральной ваты толщиной не менее 50 мм, пароизоляционной плёнки. В качестве легкобрасываемых конструкций предусмотреть оконные проемы.

4.6. Блоки котельной должны быть приспособлены к транспортированию автомобильным транспортом. Габаритные размеры котельной не более 15000×5200×3120h мм, состоит их 4 блок-модулей размерами 7500×2600×3120h мм каждый.

4.7. Размещение оборудования, арматуры и приборов должно обеспечивать их удобное обслуживание, ремонт и соответствовать требованиям нормативных документов, действующих на территории РБ.

4.8. Котельная должна быть оборудована средствами пожаротушения в соответствии с проектной документацией.

4.9. По надежности отпуска тепла потребителям котельная относится к второй категории.

4.10. Топливо для котельной: природный газ среднего давления.

4.11. Водоснабжение котельной осуществляется от наружного водопровода. Качество воды – в соответствии с прилагаемым анализом воды.

4.12. Работа котельной предусмотрена без обслуживающего персонала. Предусмотреть работу оборудования котельной в автоматическом режиме.

4.13. Все средства измерений, входящие в объем поставки, должны соответствовать действующим в Республики Беларусь нормативным документам, быть надлежащим образом сертифицированными, калиброванными и поверенными в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

4.14. В объем поставки котельной должно входить все оборудование, технологические системы, узлы, материалы, необходимые для обеспечения надежной, безопасной, экономичной работы комплектной котельной установки и вспомогательного оборудования.

4.15. Претендент в своем предложении должен подробно указать и описать границы поставки котельной и вспомогательного оборудования, которые не должны иметь двоякого трактования, изготовителя и марки всего поставляемого оборудования.

4.16. Котельная должна поставляться как единица изделия по товарной (товарно-транспортной) накладной.

5. ОБЪЕМ ПОСТАВКИ ОБОРУДОВАНИЯ.

5.1. В комплект поставки блочно-модульной котельной входит следующее оборудование:

5.1.1. Котел водогрейный трехходовой газовый TP3 LN 1480 Feroli Италия (аналог), Q=1480 кВт, Pp=0.6 Мпа, Tr=95°C, Tmax=114°C, назначенный срок службы котла 20 лет – 2 шт;

Котел должен иметь трехходовую конструкцию удаления дымовых газов: наличие в котле жаровой трубы (первый ход), дымогарные трубы второго хода и дымогарные трубы третьего хода. Размеры котла не должны превышать следующие ДхШхВ: 3308х1180х2021 мм.

КПД котла при номинальной нагрузке – не менее 95 % (КПД подтверждается официальным письмом с гарантией от завода-производителя);

5.1.2. Горелка газовая модулируемая блочная с электронным регулированием мощности и низким уровнем NOx - VG 6.2100 M KN Elco Германия (аналог)– 2 шт.

Вид топлива: природный газ

Мощность горелки 260 - 1900 кВт.

Наличие цифрового сигнала для плавного регулирования мощности и обеспечения обратной связи горелки с пультом управления котла.

Класс выбросов – не менее class 3 EN 676

Комплект поставки:

- газовая арматура
- интегрированная функция контроля герметичности газовых клапанов
- датчики-реле минимального и максимального давления газа
- газовый фильтр
- сервопривод воздушной заслонки
- сервопривод газовой заслонки

Горелка с котлом должны обеспечивать выбросы, соответствующие ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование.

Требования экологической безопасности».

5.1.3. Котел водогрейный трехходовой газовый TP3 LN 1890 Feroli Италия (аналог), Q=1890 кВт, Pp=0.6 Мпа, Tr=95°C, Tmax=114°C, назначенный срок службы котла 20 лет – 1 шт;

Размеры котла не должны превышать следующие ДхШхВ: 3380х1340х2371 мм.

5.1.5. Горелка газовая модулируемая блочная с электронным регулированием мощности и низким уровнем NOx – VG EK EVO 6.2400 G-EF3 KN Elco Германия (аналог)– 1 шт.

Вид топлива: природный газ

Мощность горелки 260 - 1900 кВт.

Наличие цифрового сигнала для плавного регулирования мощности и обеспечения обратной связи горелки с пультом управления котла.

Класс выбросов – не менее class 3 EN 676

Комплект поставки:

- газовая арматура
- интегрированная функция контроля герметичности газовых клапанов
- датчики-реле минимального и максимального давления газа
- газовый фильтр
- сервопривод воздушной заслонки
- сервопривод газовой заслонки

Горелка с котлом должны обеспечивать выбросы, соответствующие ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование.

Требования экологической безопасности».

5.1.6. Установка химводоподготовки производительностью 0.8 м3/ч в комплекте:

Фильтр для удаления механических примесей – Cintropur NW25
 Установка умягчения $Q_{ном}=0,8$ м³/час – EBC RFS-861/35 SE – ALT1
 – Фильтр умягчения $Q_{расч}=0,56$ м³/час
 – Бак соляной
 – Клапан Clack Twin
 – Блок питания «Беларусь»
 – Установка дозирования реагента – Tekna 603
 – Дозирующая емкость 50 л
 – Насос дозирования – SEKO Tekna EVO APG603
 – Счётчик с импульсивным выходом Ду25
 – Реагент для коррекции pH и связывания растворенного кислорода – Jurbysoft

5.1.7. Здание блочно-модульное из сендвич панелей размером 15000×5200×3120 мм, состоит из 4 блок-модулей размерами 7500×2600×3120 мм каждый.

5.1.8. Вспомогательное оборудование котельной:

- Насос рециркуляционный котла TP3 LN 1480 $G=27,7$ м³/ч, $H=3$ м.в.ст., $P_2=0,521$ кВт, $I=0,26/2,4$ А – MAGNA3 80-60F – 2 шт.
- Насос рециркуляционный котла TP3 LN 1890 $G=35,5$ м³/ч, $H=3$ м.в.ст., $P_2=0,521$ кВт, $I=0,27/2,32$ А – MAGNA1 100-40F – 1 шт.
- Насос сетевой (отопительный период) $G=124,5$ м³/ч, $H=34$ м.в.ст., $n=1470$ об/мин, $P_2=22$ кВт, $I=42,5/24,6$ А – TP 125-340/4 A-F-A-BAQE-QX3 – 2 шт.
- Насос сетевой (летний период) с ЧРЭП $G=4-24$ м³/ч, $H=25$ м.в.ст., $n=2910$ об/мин., $P_2=3$ кВт, $I=5,63$ А – TPE 50-290/2 A-F-A-BAQE – 2 шт.
- Насос сетевой греющий $G=4-31$ м³/ч, $H=6$ м.в.ст., $N=0,763$ кВт, $I=0,18/3,45$ А – MAGNA3 65-120 F – 2 шт.
- Насос циркуляционный ГВС $G=5,6$ м³/ч, $H=9$ м.в.ст., $N=0,329$ кВт, $I=0,17/1,48$ А – MAGNA1 32-120 F – 2 шт.
- Теплообменник пластинчатый ГВС $Q=0,446$ МВт (0,384 Гкал/час), $T_{греющ}=95-70^{\circ}\text{C}$, $T_{нагр}=5-60^{\circ}\text{C}$, $T_{max}=150^{\circ}\text{C}$, $P_{max}=1,0$ МПа – TFP-16/10-37-2XЦ (9LL)+(9LL) – 2 шт.
- Бак мембранный расширительный $V=200$ л, PN6 – N200 -3 шт.

– Установка поддержания давления в комплекте: - Variomat VS 2-2/95 – 1 шт.:

Основная емкость (расширительный бак) $V=2000$ л – VG 2000 – 1 шт.

Блок управления с двумя насосами $N_{эл}=2,2$ кВт – 1 шт.

- Труба металлическая дымовая утепленная Ø500/600 мм, $H=12$ м – 1 шт.
- Труба металлическая дымовая утепленная Ø700/800 мм, $H=16$ м – 1 шт.
- Система газоходов от паровых котлов - комплект
- Комплект вспомогательного технологического оборудования и материалов.

*Указаны максимальные размеры оборудования, обусловленные необходимостью обеспечения возможности обустройства проходов и мест для обслуживания.

5.2. Изготовление котельной;

5.3. Доставка котельной на строительную площадку;

5.4. Монтаж котельной на готовые фундаменты;

5.5. Пусконаладочные работы на строительной площадке;

5.6. Проведение обучения работников Заказчика по обслуживанию поставляемого оборудования, работе с системой управления, с оформлением соответствующих документов.

5.7. Участие представителя Изготовителя в процедуре регистрации БМК в Госпромнадзоре и получении необходимых разрешительных документов в соответствующих контролирующих органах.

6. Требования к комплексной автоматизированной системе управления.

- Система автоматического управления котлами должна представлять собой совокупность средств управления и регулирования, обеспечивающих безаварийную и надежную работу котла.
- Монтаж, расположение и разводка должна соответствовать действующим нормам РБ.
- Корпуса шкафов управления должны быть изготовлены из стального листа с лакировкой поверхности и иметь степень защиты не ниже IP30.
- Монтаж приборов включения, управления, показаний должен быть осуществлен на монтажной панели или в дверке шкафа.
- Разводка внутри шкафов должна быть выполнена при помощи гибких кабелей в пределах установки управления.
- Система должна быть восстанавливаемой и обслуживаемой, рассчитанной на длительный круглосуточный режим работы.
- Все экранные формы и текстовые сообщения на панелях оператора должны быть на русском языке.
- Физические величины, отображаемые для оператора, должны быть в единицах СИ.

Система автоматизированного управления должна обеспечивать:

Система автоматизированного управления котлом, должна обеспечивать:

- контроль безопасности котла;
- контроль работы и безопасности горелки;
- защиту систем и оборудования котельной при аварийных ситуациях;
- светозвуковая сигнализация аварийных ситуаций.
- защиту систем и оборудования котельной при аварийных ситуациях;
- контроль параметров, сигнализацию отклонений от нормы;
- передачу необходимой информации о работе котельной во внешнюю систему;
- ведение технологического режима в заданных регламентом параметрах.
- Автоматический учет количества и параметров пара.
- Контроль параметров теплоносителя и исходной воды с помощью местных показывающих приборов.
- подтопление котельной водой;

- запорный газовый клапан закрыт;
 - пожар, неисправность ГПС;
 - неисправность оборудования;
 - загазованность в котельной.
- Отключение клапана-отсекателя на вводе газа в котельную при пожаре, загазованности в помещении и при пропадании электроэнергии;
 - Отключение вентиляции при пожаре.
 - Защиту систем и оборудования котельной при аварийных ситуациях.
 - Контроль параметров, сигнализацию отклонений от нормы.
 - Сигнализация срабатывания схем защитных блокировок (аварийная сигнализация) должна быть выделена соответствующим цветом и квитиование.
 - Сигнализация выхода параметров за пределы заданных отклонений от нормального технологического режима должна быть выделена соответствующим цветом и должна сопровождаться текстовой информацией с квитиованием.
 - Сигнализация должна обеспечиваться независимо от вида выполняемой системой функции в момент появления сигнализируемого события.

7. Гарантийные обязательства и дополнительные требования

7.1. Поставляемое оборудования БМК должно соответствовать:

- требованиям нормативной документации Республики Беларусь.
- СНиП
- Правилам устройства электроустановок;
- Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей
- Правилам технической эксплуатации теплоустановок потребителей;
- Правилам по обеспечению промышленной безопасности в области газоснабжения Республики Беларусь

Все оборудование должно быть вновь изготовленным (не восстановленным) не эксплуатировавшийся в коммерческих целях, и сертифицировано (при необходимости сертификации).

7.1. Гарантийный срок на котельную должен составлять не менее 24 месяцев с момента ввода котельной в эксплуатацию.

7.2. На поставляемую котельную и входящее в ее состав оборудование должен быть сервисный центр на территории Республики Беларусь и обеспечиваться устранение выявленных дефектов в гарантийный и послегарантийный период эксплуатации.

7.3. Поставщик должен обеспечить требуемые технические характеристики котельной, указанные в данном Техническом задании и проектной документации.

7.4. Поставщик должен гарантировать:

- Безвозмездное устранение отказов и неисправностей, а также замену деталей и комплектующих изделий, вышедших из строя в течение гарантийного срока за свой счет, при условии соблюдения заказчиком требований по эксплуатации, обслуживанию, хранению.

- Проведение дообучения работников Заказчика по обслуживанию поставляемого оборудования с оформлением соответствующих документов.
- Участие представителей поставщика при регистрации, сдаче котельной контролирующим организациям.
- До отгрузки Поставщик в присутствии Заказчика обязан провести приёмку блоков котельной.

После проведения приемки котельной Заказчик дает разрешение на отгрузку.

8. Требования к документации

8.1. Поставщик (вместе с котельной) предоставляет комплект инструкций по монтажу и эксплуатации поставляемой котельной на русском языке.

8.2. Комплект исполнительной документации, согласно ТНПА РБ, на русском языке.

8.3. Паспорта на оборудование, руководства по монтажу и эксплуатации.

8.4. Паспорта на запорные, регулирующие и предохранительные устройства, руководство по монтажу, эксплуатации.

8.5. Сертификаты соответствия требованиям безопасности и разрешения на применение на территории РБ на оборудование.

8.6. Для СИ: сертификаты утверждения типа СИ Госстандарта РБ, описания типа СИ, свидетельства о первичной поверке средств измерений лабораторией, аккредитованной в РБ, методики поверки.

8.7. Предложение участника должно содержать:

- Компонировочные чертежи с размещением оборудования и трубопроводов
- Полная спецификация основного и вспомогательного оборудования, предлагаемого в составе изделия
- Тепловая схема котельной
- Схема автоматизации
- Схема газоснабжения
- Паспорт котельной (Руководство по монтажу и эксплуатации котельной)
- Технические характеристики здания, а так же котельного и вспомогательного оборудования БМК.

В случае не предоставления полного перечня требуемой документации, предложение участника отклоняется, как не соответствующее требованиям технического задания.

Главный энергетик ОАО
«Минский вагоноремонтный завод»



Ярмакович Р.И.